



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025465275 - 09/12/2025 16:10:04

მომზადების თარიღი  
11/12/2025 09:41:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ქინვალი	კვარტალი 08	ნაკვეთი 1492	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1011.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.52.08.440;
----------------	--------------------	----------------	-----------------	---

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩინთი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024313820 , თარიღი 07/03/2024 13:42:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი , N70
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1102444 , დამოწმების თარიღი:16/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N065
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1102444 , დამოწმების თარიღი:16/10/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N 31/96691 , დამოწმების თარიღი:15/09/2021 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"

#### მესაკუთრეები:

გია მანგოშვილი, P/N: 16001000963  
ნელი მამშიშვილი, P/N: 16001022321  
ნუკრი მამშიშვილი, P/N: 16001022320  
ქეთევან მანგოშვილი, P/N: 16001004864

#### მესაკუთრე:

ნუკრი მამშიშვილი  
ქეთევან მანგოშვილი  
ნელი მამშიშვილი  
გია მანგოშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)