

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025587609 - 30/12/2025 14:16:27მომზადების თარიღი  
12/01/2026 12:56:53**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ბორჯომი                                            | სექტორი<br>დაბა<br>ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 394.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.12.140;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 134.20 კვ.მ. |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64                                                         | 30                           | 12       | 374     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ღიდეული |                              |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025587609 , თარიღი 30/12/2025 14:16:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება № 51.1625359001, დამოწმების თარიღი: 25/12/2025, სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტო

მესაკუთრეები:

მიხეილ გოცირიძე, P/N: 01024019378

მესაკუთრე:

მიხეილ გოცირიძე

აღწერა:

**იპოთეკა**1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023428834  
თარიღი 29/04/2023  
13:29:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 394.00 კვ.მ. შენობა N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233032849, დამოწმების თარიღი 29/04/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)