



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023737120 - 17/07/2023 14:05:32

მომზადების თარიღი  
18/07/2023 08:10:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>116</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1344.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N 19				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.04.08.014</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/4

**მესაკუთრეები:**

- ალექსანდრე რუხაძე ,P/N: 61002007792
- ამირან ვარშანიძე ,P/N: 61001065937
- ასიმე გოგიტიძე ,P/N: 61008008914
- ბადრი ბერიძე ,P/N: 61001024291
- ბექა რუხაძე ,P/N: 61001071521
- გენადი გოგიტიძე ,P/N: 61008014139
- გიორგი მილაძე ,P/N: 24001015607
- დავით ცინცაძე ,P/N: 61001014728
- დემურ გაბრიაძე ,P/N: 41001003751
- ვაჟა იმნაძე ,P/N: 61002016031
- თამარ მეფარიშვილი ,P/N: 61002002210
- თამილა ცინცაძე ,P/N: 61001014730
- ივანე მახარაძე ,P/N: 61001002464
- ილონა ვაჩეიშვილი ,P/N: 61003007312
- ლელა გოგიბერიძე ,P/N: 61001052159
- ლია ბარბაქაძე ,P/N: 61001069790
- მამუკა რუხაძე ,P/N: 61002002081
- მარიამ აბაშიძე ,P/N: 61008000569
- მედიკო რუხაძე ,P/N: 61002019352
- მელანო გოგიტიძე ,P/N: 61008001167
- მერი აბაშიძე ,P/N: 61001014048
- ნადია გაბაიძე ,P/N: 61002013274
- ნატალია ლესნიკ ,P/N: 2005007020686 C/N: AA0532976
- ნინო ლალიშვილი ,P/N: 61003000682
- როზალია სარგაროვა ,P/N: 61002012913
- როლანდ ღათებოვი ,P/N: 61002010816
- რომანოზ ჭაღაძე ,P/N: 61001048127
- სოფია კილაძე ,P/N: 61002000400
- ფატი ხომრევანიძე ,P/N: 61001009216
- ციური მაკარაძე ,P/N: 61002019604
- ბ.მ. ამხანაგობა "ამხანაგობა იმელი"

05.24.08.116.01.002

გიორგი მილაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N2,

30.87 კვ.მ.

- ნასცილობის ხელშეკრულება N101015639 , გაფორმების თარიღი:07/10/2010 ,ნოტარიუსი ვ.ნინიძე

05.24.08.116.01.003

მერი აბაშიძე

საკუთრება კომერციული ფართი

56.39 კვ.მ.

- ნასცილობის ხელშეკრულება N3532 , გაფორმების თარიღი:26/08/1992 ,ნოტარიუსი ვ. ნინიძე

05.24.08.116.01.004

ვაჟა იმნაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N4,

68.32 კვ.მ.

- ნასცილობის ხელშეკრულება N1-364 , გაფორმების თარიღი:02/10/1998 ,ნოტარიუსი ხ.კალანდარიშვილი

05.24.08.116.01.005

ილონა ვაჩიშვილი

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N5,

29.06 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/07/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.006

როზალია სარგაროვა

საკუთრება

ფართი

ბინა N6,

63.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-817 , გაფორმების თარიღი:05/02/2004 ,ნოტარიუსი მ.სიხარულიძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმედი+"-ის საერთო კრების ოქმი N4 N190225071 , გაფორმების თარიღი:01/03/2019 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია

05.24.08.116.01.007

ლელა გოგიბერიძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N7,

72.63 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.24.08.116.01.008

ღემურ გაბრიაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N8,

28.84 კვ.მ.

- ნასცილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2012 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.24.08.116.01.009

თამარ მეფარიშვილი

საკუთრება

ფართი

ბინა N9,

54.14 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.24.08.116.01.010

ნინო ღალაიშვილი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N10,

69.66 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N110936836 , გაფორმების თარიღი:05/09/2011 ,ნოგარიუსი მ.კახიძე

05.24.08.116.01.011

ფაგი ხომრევანიძე

საკუთრება ფართი ბინა N11,

27.44 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.24.08.116.01.012

მელიკო რუხაძე  
ალექსანდრე რუხაძე  
მამუკა რუხაძე  
ბექა რუხაძე

თანსაკუთრება ფართი სართული3,ბინა N12,

52.67 კვ.მ.

- საკუთრების უფლების მოწმობა N815 , გაფორმების თარიღი:17/12/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი მერი

05.24.08.116.01.013

სოფია კილაძე

საკუთრება ფართი ბინა N13,

46.57 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.014

ლია ბარბაქაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N14,

24.27 კვ.მ.

- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1-18 , გაფორმების თარიღი:19/02/1997 ,ნოტარიუსი ქ. ბერუჩაშვილი

05.24.08.116.01.015

რომანომ ჭაღაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N15,

86.46 კვ.მ.

- ბ.მ ამხანაგობა "იმელი +"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N2 N200711712 , გაფორმების თარიღი:16/09/2020 ,ნოტარიუსი ნ.ფაღავეა
- სამკვიდრო მოწმობა N131186774 , გაფორმების თარიღი:12/11/2013 ,ნოტარიუსი ნ.ფაღავეა

05.24.08.116.01.016

ბაღრი ბერიძე

საკუთრება ფართი ბინა N16,

54.60 კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-11912 , გაფორმების თარიღი:03/11/2004 ,ნოტარიუსი მ.სიხარულიძე

05.24.08.116.01.017

ივანე მახარაძე

საკუთრება ფართი ბინა N17,

27.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.018

მარიამ აბაშიძე

საკუთრება ფართი ბინა N18,

70.12 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.019

ნალია გაბაიძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N19,

57.58 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N210388777 , გაფორმების თარიღი:22/05/2021 ,ნოტარიუსი ნათია სვანიძე

05.24.08.116.01.020

ნაგალია ლესნიკ

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N20,

31.42 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.24.08.116.01.021

ციური მაკარაძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N21,

72.01 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმელი+"-ის კრების ოქმი N210329942 , გაფორმების თარიღი:07/04/2021 ,ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N200214179 , გაფორმების თარიღი:27/02/2021 ,ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე

05.24.08.116.01.022

ამირან ვარშანიძე

საკუთრება ფართი ბინა N22,

60.35 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.023

ასიმე გოგიტიძე  
გენალი გოგიტიძე  
მელანო გოგიტიძე

თანასაკუთრება ფართი ბინა N23,

27.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:02/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.024

როლანდ ლათებოვი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N24,

70.32 კვ.მ.

- საკუთრების უფლების მოწმობა N980 , გაფორმების თარიღი:15/09/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

05.24.08.116.01.500

რომანოზ ჭაღაძე

საკუთრება

სარდაფი

62.40 კვ.მ.

- ამხანაგობა "იმელი+"-ის კრების ოქმი N2 N150929775 , გაფორმების თარიღი:31/08/2015 ,ნოტარიუსი ნ.სვანიძე

05.24.08.116.01.501

სოფია კილაძე

საკუთრება

სარდაფი

58.44 კვ.მ.

- ბ.მ ამხანაგობა "იმელი +"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმი N 3 N160881610 , გაფორმების თარიღი:09/08/2016 ,ნოტარიუსი ნ.სვანიძე

05.24.08.116.01.502

თამილა ცინცაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N1,

31.98 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.503

ღავით ცინცაძე

საკუთრება

ფართი

სართული1,

36.34 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N181277275 , გაფორმების თარიღი:16/10/2018 ,ნოტარიუსი ნოტარიუსი მარინე სიხარულიძე

05.24.08.116.01.504

ლია ბარბაქაძე

საკუთრება

სარდაფი

28.70 კვ.მ.

- ამხანაგობა "იმელი+" კრების ოქმი N2 N170941224 , გაფორმების თარიღი:18/08/2017 ,ნოტარიუსი ნ.ბადაგაძე

05.24.08.116.01.505

როლანდ ღათებოვი

საკუთრება

სხვენი

78.36 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმელი +"-ს კრების ოქმი N171389036 , გაფორმების თარიღი:29/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბ.მ. ამხანაგობა "ამხანაგობა იმელი+"

წევრთა თანსაკუთრება

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.24.08.116.01.022  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N16521843-01, დამოწმების თარიღი 28/11/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882022894012 28/11/2022 12:45:11 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022894012 თარიღი:  
28/11/2022 12:45:11)  
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N22, 60.35 კვ.მ;

05.24.08.116.01.503  
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000352629,  
დამოწმების თარიღი 15/05/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882019372932 15/05/2019 11:34:03 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019372932 თარიღი:  
15/05/2019 11:34:03)  
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: დავით ცინცაძე P/N: 61001014728;  
საგანი: სართული 1, ფართი 36.34 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.24.08.116.01.002  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 21/02/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
892018252097 26/03/2018 10:51:29 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882011068578 თარიღი:  
21/02/2011 11:15:01)  
მეიჯარე: გიორგი მილაძე P/N: 24001015607;  
მოიჯარე: შპს PAINTHOUSE" 445393654;  
საგანი: 30.87 კვ.მ;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)