



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026113306 - 12/02/2026 14:54:40

მომზადების თარიღი
17/02/2026 17:40:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 141	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 843.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.33.075;
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025092694 , თარიღი 17/09/2025 10:36:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N230676483 , დამოწმების თარიღი:25/05/2023 ,ნოგარიუსი ე.შხიაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N17.09/1 , დამოწმების თარიღი:17/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლადო წიგწივაძე,P/N: 01030044759
შპს "ლისის განვითარების ფონდი", ID ნომერი:402167114

მესაკუთრე:

შპს "ლისის განვითარების ფონდი"
ლადო წიგწივაძე

აღწერა:

421 კვ.მ.
422 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025033627 თარიღი 04/09/2025 15:17:19

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ლადო წიგწივაძე P/N: 01030044759;
საგანი:ლადო წიგწივაძის კუთვნილი ფართი 422 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233233293, დამოწმების თარიღი04/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026113306
თარიღი 12/02/2026
14:54:40

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/02/2026

გადაწყვეტილება N7768529, დამოწმების თარიღი 12/01/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge