

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022548345 - 28/07/2022 12:58:09მომზადების თარიღი
03/08/2022 19:16:08**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 597.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68 საცხოვრებელი ფართი: 452.99 დამხმარე ფართი: 137.69 სამეურნეო ფართი: 68.16
01	15	02	053/017	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , N 52

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022548345 , თარიღი 28/07/2022 12:58:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 , ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 , ნოტარიუსი ფ. რუხაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 , ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხთელი
- მოწმობა კანონით შემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 , ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი: 22/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171355888 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
- სამკვიდრო მოწმობა N180538464 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.

მესაკუთრეები:

გიორგი გორიგაშვილი, P/N: 01018002576

დავით ახალაძე, P/N: 01017015790

ეკატერინე მრელაშვილი, P/N: 20001001267

ზვიად გაგოშაშვილი, P/N: 01018003635

თამარ გაგოშაშვილი, P/N: 01217058290

მაკა ლომაძე, P/N: 01018002854

მალხაზი ირემაძე, P/N: 01017020326

მარიამი მრელაშვილი, P/N: 20001016471

ნინა თურქია, P/N: 01018004088

თანამესაკუთრე

მესაკუთრე:**აღწერა:****მალხაზი ირემაძე**

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

დავით ახალაძე

4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")

**ეკატერინე
მრელაშვილი**

4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართით 68.16 კვ.მ.

ნინა თურქია

2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა' ")

**გიორგი
გორიგაშვილი**

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

მაკა ლომაძე

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

**ზვიად
გაგოშაშვილი**

3/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

**თამარ
გაგოშაშვილი**

1/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

თანამესაკუთრე**მარიამი
მრელაშვილი**

2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართით 68.16 კვ.მ.

იპოთეკა**1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი**

882012552570

თარიღი 22/08/2012
17:03:27იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: მალხაზი ირემაძე P/N: 01017020326;

საგანი: მალხაზი ირემაძის კუთვნილი 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.);

**უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი**

29/08/2012

იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა, დამოწმების თარიღი 22/08/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018155066
თარიღი 22/02/2018
17:10:41

მოიჯარე: შპს "კერა" 404553602;
მესაკუთრე: დავით ახალაძე P/N: 01017015790; ნინა თურქია P/N: 01018004088;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")-დან დავით ახალაძის კუთვნილი 4/12
ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ;
საბოლოო თარიღი: 22/02/2023;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2018

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/02/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი: 25/09/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო.,

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102018373674 10/10/2018 13:44:36
ირემაძე მალხაზი {პ/ნ 01017020326}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი 52, 01.15.02.053.017, კუთვნილი წილი
საფუძველი: მომართვა, NSP181019306, 10.10.2018, აღსრულების ეროვნული ბიურო
- ყალბა: 0301000363 03/09/2001
მეიალი გაგოშაშვილი მეიალ გაგოშაშვილი პ/ნ 01018003635
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილის #52
საფუძველი: ყალბა რეგისტრირებულია სააღსრულებო დეპარტამენტის 04.09.2001 წ. 02/01 მომართვით
- ყალბა: 102018373674 10/10/2018 13:44:36
ირემაძე მალხაზი {პ/ნ 01017020326}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი 52, 01.15.02.053.017, კუთვნილი წილი
საფუძველი: მომართვა, NSP181019306, 10.10.2018, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE19089365 22/04/2019 11:38:04
მალხაზი ირემაძე 01017020326
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამთა რომანიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 22.04.2019 #
A19062325-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge