



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.24.07.120**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026213375 - 15/03/2026 01:47:12** მომზადების თარიღი **16/03/2026 09:31:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **24** კვარტალი **07** ნაკვეთი **120**
ბათუმი სექტორი 24

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტაძრის ქუჩა, N 18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 559.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.24.07.119;**
05.24.07.086;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5106.7
კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ავთანდილ მანჯავიძე ,P/N: 61003010361
გელა მალაყმაძე ,P/N: 61006014535
გუგული ბერიძე ,P/N: 61003001942
გულნარა ბერაძე ,P/N: 61001053897
დავით ბრუნჯაძე ,P/N: 61006043021
დარეჯან სიხარულიძე ,P/N: 61001053379
დარინა ბერიძე ,P/N: 61010018353
დიანა კობახიძე ,P/N: 01002017831
ეთერ ვდოვინა ,P/N: 61003002495
ეკატერინე ჩაჩუა ,P/N: 37001059583
ვაჟა ნადირაშვილი ,P/N: 01011085626
ზვიად სოლომონიძე ,P/N: 61009011943
ზინა ჩასოვნიკოვა ,P/N: 61001059840
თათია ფარცხალაძე ,P/N: 55001007028
თემურ ზოიძე ,P/N: 61006013235
ირმა კუკავა ,P/N: 19001008058
კაკო ანაკიძე ,P/N: 61003008616
კაკო ანანიძე ,P/N: 61003008616
ლელია გოგიტიძე ,P/N: 61001061309
ლია ფუტყარაძე ,P/N: 61002017778
მარიამ სიხარულიძე ,P/N: 61901089617
მარიანა ღელეყვა ,P/N: 61001079461
მარინა აბზიანიძე ,P/N: 61001053230
მარინა ხუნდაძე ,P/N: 61003009013
მარინა ჯაყელიძე ,P/N: 61006039750
მაყვალა წითელაძე ,P/N: 61001022470
მერაბ ბაკურიძე ,P/N: 61002005698
ნათელა აბაშმაძე ,P/N: 33001021469
ნათია აბაშიძე ,P/N: 61001021975
ნუგზარ ქირია ,P/N: 62004004597

ოლღა იშენკო ,P/N: 61003000456
რაულ ტაბიძე ,P/N: 61001021747
სერგო ცინცაძე ,P/N: 61003009229
ტატიანა არაქელიანი ,P/N: 61001026324
ციალა გეგუჩაძე ,P/N: 61002006773
ხათუნა ბერაძე ,P/N: 33001008970
ჯემალ ირემაძე ,P/N: 61003011994
ჯიმშერ შალიკაძე ,P/N: 61006041374
შპს რეალ მშენი , ID ნომერი:448398305

05.24.07.120.01.01.001

ციალა გეგუჩაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N1,** 71.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.002

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N2,** 77.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.003

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 83.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.004

მარიამ სიხარულიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 41.00 კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.005

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N5,** 67.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)

დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.006

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 77.00
N6, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.007

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 62.40
N7, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.008

ლეილა გოგიტიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 52.00
N8, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.009

მარინა ჯაყელიძე
დავით ბრუნჯაძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 70.00
N9, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:30/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:09/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.010

ავთანდილ მანჯავიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 78.00
N10, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:26/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.011

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 73.60
N11, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.017

ნათია აბაშიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 40.50**
N17, კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.018

კაკო ანანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 49.00**
N18, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:08/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.019

კაკო ანაკიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 62.00**
N19, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:21/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:08/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.020

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 84.10**
N20, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.021

ნათელა აბაშმაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 30.00**
N21, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:09/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.022

მერაბ ბაკურიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 71.00**
N22, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/12/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო სამსახური
- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:09/02/2026 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო სამსახური

05.24.07.120.01.01.028

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 73.00**
N28, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.029

ოლღა იშჩენკო საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 51.00**
N29, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:22/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.030

გუგული ბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 45.00**
N30, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.031

დარეჯან სიხარულიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 98.00**
N31, კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/03/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

05.24.07.120.01.01.032

ნუგზარ ქირია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 83.00**
N32, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:09/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.033

ავთანდილ მანჯავიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 31.00**
N33, კვ.მ.

ბ) სართული 11, ბინა 68.60

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.045

თათია ფარცხალაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 86.60**
N45, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.046

ზვიად სოლომონიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 55.00**
N46, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:18/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.047

რაულ ტაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 82.00**
N47, კვ.მ.

- გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/12/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.048

მარინა ხუნდაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 42.00**
N48, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:09/02/2026 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო სამსახური
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საინფორმაციო სამსახური

05.24.07.120.01.01.049

ჯემალ ირემაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა 71.00**
N49, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:18/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.050

ჯემალ ირემაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა 77.00**
N50, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის

- მხარეთა შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 18/12/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული14,ბინა 72.60
N51, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერგო ცინცაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა 52.00**
N52, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება. , დამოწმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება. , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

[illegible]

- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ჯიმშერ შალიკაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა 67.00**
N54, კვ.მ.

- გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული15,**ბინა 87.00
N55, **კვ.****

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეთერ ვდოვინა საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული15,ბინა 30.00
N56, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge