



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.031.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023057299 - 27/09/2023 16:34:54** მომზადების თარიღი **28/09/2023 12:27:24**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
01	15	05	031/006	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 913.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 31 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები:

- ირინა გავაშელი ,P/N: 01017004768
- ანა გონაშვილი ,P/N: 20001017804
- ანჟელიკა დუნდუა ,P/N: 37001014763
- გელა მოლარიშვილი ,P/N: 01017018006
- გიორგი ბორჩხაძე ,P/N: 33001030517
- გიორგი გამგონიშვილი ,P/N: 01017032751
- გონა ციხელაშვილი ,P/N: 16001004840
- ვლადიმერ მაღლაკელიძე ,P/N: 01017006906
- თაკო ცომაია ,P/N: 01017041914
- თამარ ცხადაძე ,P/N: 55001002832
- თინათინ ქათამაძე ,P/N: 53001003856
- ილია მესხიშვილი ,P/N: 01031004428
- ლალი მაღნარაძე ,P/N: 01017003105
- ლევ მარკიზი ,P/N: 122236701
- ლუკა გონიტაშვილი ,P/N: 01005029101
- მაგნულია ჭიაბრიშვილი ,P/N: 01013004787
- მანანა არზიანი ,P/N: 01002025844
- მანანა ხომერიკი ,P/N: 01017010826
- ნათია ქარქაშაძე ,P/N: 21001002264
- ნინო კობაძე ,P/N: 01017012195
- ნინო მუმლაძე ,P/N: 60001013541
- ტარიელი ნიკლაური ,P/N: 22001013878
- ქეთევან გიქოშვილი ,P/N: 03001003797
- ციცინო ჯაგაშვილი ,P/N: 01013020984
- „ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

01.15.05.031.006.01.012

ნათია ქარქაშაძე

საკუთრება ფართი **სართული 2, ბინა N12,**

37.86 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM12002139/3 , გაფორმების თარიღი:26/10/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120675580 , გაფორმების თარიღი:28/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.031.006.01.013

ნინო მუმლაძე საკუთრება ფართი ბინა N13, 44.87 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:10/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.017

ლევ მარკიბი საკუთრება ფართი N17 62.07 კვ.მ.
 საკუთრება შემინული აივანი 8.65 კვ.მ.
 საკუთრება სარდაფი 10.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M16003002 , დამონშების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 15 აგვისტოს, დამონშებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-6072

01.15.05.031.006.01.019

ვლადიმერ მაღლაკელიძე საკუთრება ფართი ბინა N19, 130.92 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14006923/3 , გაფორმების თარიღი:17/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 1 აპრილს, დამონშებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N1-2212.

01.15.05.031.006.01.020

გონა ციხელაშვილი საკუთრება ფართი N20 25.33 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 11/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.026

მაგნულია ჭიაბრიშვილი საკუთრება ფართი ბინა N26, 50.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14008386/3 , გაფორმების თარიღი:29/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.500

93.51 კვ.მ-დან 39.34კვ.მ ნინო კობაძე თანასაკუთრება ფართი 93.51 კვ.მ.
 93.51 კვ.მ.-დან 64.51კვ.მ გიორგი გამგონიშვილი

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.524

ლალი მალნარაძე საკუთრება **სათავსი სადარბაზო1,სართული1,** 12.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:08/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.15.05.031.006.01.525

ვლადიმერ მალლაკელიძე საკუთრება **ფართი** 30.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.526

მანანა არზიანი საკუთრება **ფართი** 18.40 კვ.მ.
საკუთრება **სარდაფი** 14.34 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 15 ივლისს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. კვეზერელი-დავითაშვილის მიერ რეესტრით N1-3498
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N17, რეესტრის N110743741 , გაფორმების თარიღი:18/07/2011 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

01.15.05.031.006.01.527

გიორგი ბორჩხაძე საკუთრება **ფართი** 28.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.529

თამარ ცხადაძე საკუთრება **სარდაფი** 8.27 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.531

მაგნულია ჭიაბრიშვილი საკუთრება **სხვენი** 42.83 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა -9"-ის კრების ოქმი N8 N150054155 , გაფორმების თარიღი:22/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი

01.15.05.031.006.01.532

თინათინ ქათამაძე

საკუთრება

ფართი

11.00 კვ.მ.

- უძველი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N210849081 , გაფორმების თარიღი:11/08/2021 ,ნოტარიუსი ნ.ხაბუღიანი

01.15.05.031.006.01.533

ირინა გავაშელი

საკუთრება

ფართი სართული2,

75.85 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N190817908 , გაფორმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , გაფორმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , გაფორმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , გაფორმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

01.15.05.031.006.01.534

ირინა გავაშელი

საკუთრება

**დამხმარე
სათავსო****სართული1,**47.59
კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N190817908 , დამონმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , დამონმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , დამონმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , დამონმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური

01.15.05.031.006.01.535

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

ფართი

71.88 კვ.მ.

- უძველი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.537

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული1,

41.65 კვ.მ.

- უძველი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.539

ნინო კობაძე

საკუთრება

სხვენი

34.70 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N6; N220260596 , გაფორმების თარიღი:14/03/2022 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

01.15.05.031.006.03.503

თაკო ცომიაი

საკუთრება ფართი სართული1, 46.99 კვ.მ.
საკუთრება სარდაფი 16.97 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220525696 , გაფორმების თარიღი:10/05/2022 ,ნოტარიუსი დ.ახალბედაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N231064191 , გაფორმების თარიღი:07/08/2023 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9-ის" კრების ოქმი N220602466 , დამონშების თარიღი:24/05/2022 ,ნოტარიუსი დ.ახალბედაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.06.025

თამარ ცხადაძე

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა 21.39
N25, კვ.მ.
საკუთრება სხვენი 25.51
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.05.031.006.01.012

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231233556, დამონშების თარიღი06/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882016841115 06/12/2016 10:58:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016841115 თარიღი: 06/12/2016 10:58:12)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ნათია ქარქაშიძე P/N: 21001002264;

საგანი: ბინა N12, ფართი: 37.86 კვ.მ. ;

01.15.05.031.006.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N8115920-01, დამონშების თარიღი24/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018744407 24/08/2018 14:37:14
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018744407 თარიღი: 24/08/2018 14:37:14)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ვლადიმერ მაღლაკელიძე P/N: 01017006906;

საგანი:ბინა N19, ფართი 130.92 კვ.მ.;

01.15.05.031.006.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N
13985184-01, დამონშების
თარიღი 11/03/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022165916 11/03/2022 14:51:51
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022165916 თარიღი: 11/03/2022
14:51:51)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: N20 ფართი, 25.33 კვ.მ.;

01.15.05.031.006.01.523

იპოთეკის ხელშეკრულება
N615.01.615.2120323.001/01,
დამონშების თარიღი 06/03/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

(რეგ. N882022485250) შეთანხმება
მოთხოვნის უზრუნველყოფის
საშუალებებზე უფლებების
რეგისტრაციის შესახებ, დამონშების
თარიღი: 04/04/2022 ელექტრონული
ხელმოწერა,,

882022485250 02/07/2022 13:45:46
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019164557 თარიღი: 06/03/2019
11:57:23)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: ლალი მაღნარაძე P/N:
01017003105;
საგანი: ფართი 40.73 კვ.მ. ;

01.15.05.031.006.03.503

სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით
სარგებლობის ხელშეკრულება ,
რეესტრის ნომერი N151081756,
დამონშების თარიღი 30/09/2015,
ნოტარიუსი თ. მაღალდაძე ,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი
N882016624547; თარიღი
15/09/2016) შეთანხმება სესხის,
იპოთეკის და უძრავი ქონების
სარგებლობის ერთიან
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის
შესახებ, რეესტრის ნომერი
N161058187, დამონშების
თარიღი 15/09/2016, ნოტარიუსი თ.
მაღალდაძე

(რეგისტრაციის ნომერი:
882017849283 რეგისტრაციის
თარიღი: 13/09/2017) შეთანხმება
სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით
სარგებლობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N171072104,
დამონშების თარიღი 13/09/2017,
ნოტარიუსი თ. მაღალდაძე

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892018797302 , თარიღი
13/09/2018) შეთანხმება
სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით
სარგებლობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ ,

882023823206 07/08/2023 12:50:15
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015557790 თარიღი: 30/09/2015
13:44:06)

იპოთეკარი: გვიადი ფსუტური P/N:
01001032020;
საგანი: სართული 1, ფართი 46.99 კვ.მ.
სარდაფი 16.97 კვ.მ. ;

რეესტრის ნომერი N181122666,
დამონშების თარიღი 13/09/2018,
ნოტარიუსი თ.მაღალდაძე

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი
N882019740475 ; თარიღი
10/09/2019) სესხის და იპოთეკის
ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან
დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი
N191094113, დამონშების
თარიღი 10/09/2019, ნოტარიუსი თეა
მაღალდაძე

(განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი
882020625677, თარიღი:
07.09.2020) შეთანხმება

სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით
სარგებლობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N200654567,
დამონშების თარიღი 07/09/2020,
ნოტარიუსი თეა მაღალდაძე

(882021751820) სესხის და იპოთეკის
ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან
დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი
N210960191, დამონშების
თარიღი 06/09/2021, ნოტარიუსი თ.
მაღალდაძე

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge