



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020671408 - 18/09/2020 13:49:14

მომზადების თარიღი  
24/09/2020 19:25:06

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>215</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას III ნიხი, N 4				დამუსტრებული ფართობი: 927.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.12.104; 05.32.12.105; 05.32.12.106;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020372715 , თარიღი 01/07/2020 23:50:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2020

##### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- მშენებლობის სახეობრივი მოწმობა Nსმ N005105, დამოწმების თარიღი: 04/11/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N1150, დამოწმების თარიღი: 24/09/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N601, დამოწმების თარიღი: 19/06/2020, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგაბიეთარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1334, დამოწმების თარიღი: 04/11/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება მისის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N351842, დამოწმების თარიღი: 13/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

##### მესაკუთრეები:

შპს "ნუგე XXI", ID ნომერი: 445521276

##### მესაკუთრე:

შპს "ნუგე XXI"

##### აღწერა:

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017220302 თარიღი 14/12/2017 15:09:25	გამყიდველი: მია ჭკალუა P/N: 02001010929; მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276; საგანი: მიწის ფართობი: 491.50 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.11; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2017	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017220279 თარიღი 14/12/2017 15:06:36	გამყიდველი: მია ჭკალუა P/N: 02001010929; მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276; საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2017	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019838022 თარიღი 10/10/2019 15:34:50	მომავალი მესაკუთრე ნუგზარ ბერიძე P/N: 61002020457; საგანი: ბინა N50 - ფართი 57.50 კვ.მ., ბინა N51 ფართი - 44 კვ.მ.; ბინა N52 - ფართი 78.50 კვ.მ., ბინა N53 ფართი - 64 კვ.მ., ბინა N54 ფართი - 33 კვ.მ., ბინა N55 ფართი - 38 კვ.მ., ბინა N56 ფართი - 68 კვ.მ.; შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვირთოს მიწის ნაკვეთი (საკალასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნუგზარ ბერიძის P/N: 61002020457 წერილობითი თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2019	სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019908443 თარიღი 01/11/2019 16:41:52	მომავალი მესაკუთრე ნაგალია კეკელიძე P/N: 61005001589; საგანი: მე-4 სართულზე არსებული საცხოვრებელი ბინა N15 ფართობი 57.50 კვ.მ.; მე-5 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N22 ფართობი 57.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N23 ფართობი 44 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N24 ფართობი 78.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N25 ფართობი 64 კვ.მ.; საცხოვრებელი ბინა N26 ფართობი 33 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N28 ფართობი 68 კვ.მ.; შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვირთოს მიწის ნაკვეთი (საკალასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნაგალია კეკელიძის (პ/ნ 61005001589) წერილობითი თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2019	სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01.11.2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ყალბ/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არჩეული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეზობლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საჩუქარიშო წლის მიმდებარე წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექსრულობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხრივით."

- ლიკენების ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერტიფიცირებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეოქიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგივთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლს ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)