



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023322291 - 03/04/2023 14:12:47

მომზადების თარიღი
03/04/2023 15:30:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 332.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.04.028.018; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4
01	16	04	028/024	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, N 64

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023322291 , თარიღი 03/04/2023 14:12:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარ კომკაძე, P/N: 01030025870

მანანა კომკაძე, P/N: 01008041392

მესაკუთრე: აღწერა:

მანანა კომკაძე ნაგებობა N2 და N3 საერთო ფართობით 152.30 კვ.მ.

თამარ კომკაძე ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023322291
თარიღი 03/04/2023
14:12:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ კოშკაძე P/N: 01030025870;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.);

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/04/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023322291
თარიღი 03/04/2023
14:12:47

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ კოშკაძე P/N: 01030025870;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.);

სს "თიბისი ბანკის" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება
გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა და
ბაზის ბანკში მე-2 რიგორ იპოთეკით დაგვირთვისა);

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/04/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge