მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.028.319**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892025507769 - 17/12/2025 16:45:32 **18/12/2025 10:33:14**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**028/319**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ჩარგალეთის II ჩიხი, N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021401377 , თარიღი 24/05/2021 15:31:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2173189 , დამოწმების თარიღი:19/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N390
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:24/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ხოსიტაშვილი ,P/N: 31001021136

მესაკუთრე: **აღწერა:**

გიორგი ხოსიტაშვილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023242679 თარიღი 07/11/2023 17:51:04

იპოთეკარი: **თინათინ ელეფტერიადუ** P/N: 01003000105;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ;
საბოლოო თარიღი:19/11/2024;

სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231552508, დამოწმების თარიღი07/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2023

ცვლილება სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N2403346672, დამოწმების თარიღი19/03/2024, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

ცვლილება სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში , რეესტრის ნომერი N240557075, დამოწმების თარიღი10/05/2024, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE25392491 29/11/2025 13:06:07**
  გიორგი ხოსიტაშვილი 31001021136
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ნინო ქოჩლაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 29.11.2025 # A25300508-004**
- მოვალე:**DE25392759 30/11/2025 02:00:40**
  გიორგი ხოსიტაშვილი 31001021136
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ნინო ქოჩლაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.11.2025 # A25301799-004**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge