



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025453990 - 23/04/2025 15:17:39

მომზადების თარიღი  
24/04/2025 11:16:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>26</b>	<b>02</b>	<b>133</b>	დამუსგებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 127გ  
 ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;**

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024597929 , თარიღი 24/04/2024 12:21:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადაწყვეტილება N M22006866/3 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 05/05/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

შპს "ორბი ლუქს პალასი", ID ნომერი: 445488749

#### მესაკუთრე:

შპს "ორბი ლუქს პალასი"

#### აღწერა:

# იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882017371011 <b>თარიღი</b> 05/05/2017 15:43:45	<b>გამყიდველი:</b> "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია"245576826; <b>მყიდველი:</b> შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 11/05/2017	ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" , შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" , საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამოწმების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამოწმების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 892018492672 <b>თარიღი</b> 07/06/2018 10:23:25	<b>გამყიდველი:</b> სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი245576826; <b>მყიდველი:</b> შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ; ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების -შემლუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) ღაცვის პირობით.;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 12/06/2018	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამოწმების თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882021167597 <b>თარიღი</b> 09/03/2021 16:51:22	<b>გამყიდველი:</b> სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი245576826; <b>მყიდველი:</b> შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი შემლუდვები და ვალდებულებები;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 15/03/2021	ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ხელშეკრულება შეთანხმება , დამოწმების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია შეთანხმება, დამოწმების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)