



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018615528 - 11/07/2018 16:27:39

მომზადების თარიღი  
12/07/2018 21:51:49

### საკუთრების განყოფილება

|  |                   |                |                    |  |
|--|-------------------|----------------|--------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი  | სექტორი<br>დიღუბე | კვარტალი<br>06 | ნაკვეთი<br>012/032 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4<br>(მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , თევდორე მღვდლის II ჩიხი<br>, N 4 |                   |                |                    |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015362833 , თარიღი 30/06/2015 10:45:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნაჩუქრობის ხელშეკრულება N196-1835 , დამოწმების თარიღი:11/07/1974 ,ნოგარიუსი ვაშაკიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N140387591 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32 , დამოწმების თარიღი:22/08/1994 ,ნოგარიუსი ვ. კვანია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N130437422 , დამოწმების თარიღი:02/05/2013 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი, P/N: 01008033398
- ემილზოლა გველესიანი ,P/N: 57001038486
- ვასილ ბაგალიშვილი, P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე ,P/N: 01019017900
- ლიანა გველესიანი ,P/N: 01005023942
- მამუკა კვინიკაძე, P/N: 01023008969
- მირანდუსტი მგალობლიშვილი, P/N: 01005006847
- ნათელა მამლიკიძე, P/N: 01005012582
- ნოდარ ბეგიაშვილი ,P/N: 01005008521
- რუიზან კიკნაძე, P/N: 01008024133

|  |  |
|--|--|
| <b>მესაკუთრე:</b><br>ლიანა გველესიანი                            | <b>აღწერა:</b><br>ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.      |
| <b>ირაკლი ცინცაძე</b>  | ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.                         |
| <b>ანა გასვიანი</b>  | შენობა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.  |
| <b>მამუკა კვინიკაძე,ნათელა მამლიკიძემირანდუხტი მგალობლიშვილი</b> | შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი  |
| <b>ვასილ ბაგალიშვილი,რუიზან კიკნაძე</b>                          | შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ.                   |
| <b>ემილზოლა გველესიანი</b>                                       | შენობა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი  |
| <b>ნოდარ ბეგიაშვილი</b>  | შენობა N6-ში (ლიგ. "ვ"-ში) საერთო ფართი 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 13.49 კვ.მ., ღამხმარე ფართი 8.49 კვ.მ.) |

### იპოთეკა

|  |  |
|--|--|
| <p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br/>882014222916<br/>თარიღი 30/04/2014<br/>17:36:11</p> <p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 06/05/2014</p> <p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br/>882015148698<br/>თარიღი 18/03/2015<br/>13:31:24</p> <p><b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 20/03/2015</p> <p><b>საგადასახადო გირავნობა:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102018204716 05/06/2018 14:00:43<br/>ირაკლი ცინცაძე ს/ნ 100144595 პ/ნ 01019017900<br/>საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება<br/>საფუძველი: შეგყობინება, N00112277, 05.06.2018, შემოსავლების სამსახური</li> </ul> | <p><b>იპოთეკარი:</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br/><b>მესაკუთრე:</b> ვასილ ბაგალიშვილი P/N: 01007002107; რუიზან კიკნაძე P/N: 01008024133;<br/>საგანი:ვასილ ბაგალიშვილისა და რუიზან კიკნაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ. ;</p> <p><b>იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI047342, დამოწმების თარიღი30/04/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b></p> <p><b>იპოთეკარი:</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br/><b>მესაკუთრე:</b> ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;<br/>საგანი:ლიანა გველესიანის კუთვნილი ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;</p> <p><b>იპოთეკის ხელშეკრულება N2593070-01, დამოწმების თარიღი18/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b></p> |
|--|--|

### ვალდებულება

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)