



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023178447 - 09/03/2023 14:31:37

მომზადების თარიღი
09/03/2023 16:41:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 24362.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.005.005; 01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045; 01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033; 01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034; 01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038; 01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035; 01.17.11.005.021; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27
01	17	11	006/061	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მღვიმის ქ. N16, N20 N22 მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ სამრეწველო დასახლება N332ა N334 N336, N336ა N337

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023178447 , თარიღი 09/03/2023 14:31:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**
- პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
 - ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
 - ცნობა-დახასიათება NTT2018121438 , დამოწმების თარიღი:10/09/2018
 - სააღრიცხვო ბარათი N024987, აღრიცხული 1957 წელს
 - გაღაწევეტილება, საქმე N2/12529-17 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
 - დაღვენილება, საქმე N2/36612-16 , დამოწმების თარიღი:13/12/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - დაღვენილება , N11.09.123 , გაფორმების თარიღი:31/12/1992 , ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგია
 - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210969081 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 ,ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
 - ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგიის 1992 წლის 31 დეკემბრის N11..09.123 დაღვენილება
 - დაღვენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
 - მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
 - ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2000 წლის 28 მაისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა

- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 27 თებერვლის დადგენილება N02-26
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- დადგენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესახებ , დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამოწმების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N210293526 , დამოწმების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი ღარიშვილი ახალბედაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200414957 , დამოწმების თარიღი:07/07/2020 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხთელი
- შეთანხმების აქტი , დამოწმების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N022983, აღრიცხული 1950 წელს, ბოლო აღრიცხვა 1972 წელს
- გადაწყვეტილება N2/6061-16 , დამოწმების თარიღი:03/08/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- შეთანხმების აქტი , დამოწმების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამოწმების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 449031 , დამოწმების თარიღი:26/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N6-199 N210293526 , დამოწმების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ახალბედაშვილი
- ბრძანება Nლეგ-228 , დამოწმების თარიღი:11/06/2012 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006716/3 , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

არჩილ ლიპარგელიანი ,P/N: 27001000099

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

მესაკუთრე:

არჩილ ლიპარგელიანი ,შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

აღწერა:

17987 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

6375 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა N4,N5

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882021243429

თარიღი 31/03/2021 11:42:57

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-05, დამოწმების თარიღი31/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/03/2021

შეთანხმება N11260527-05/1 (რეგ.ნომერი 882021841919), დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021243530
თარიღი 31/03/2021
11:52:27

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-04, დამოწმების თარიღი 31/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/03/2021

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021337489
თარიღი 28/04/2021
10:31:40

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13070.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 მინიელექტროსადგური საერთო ფართობით: 155.5 კვ.მ; (მათ შორის მექანიკური საამქრო ფართობით: 119.4 კვ.მ; და სამანქანო განყოფილება ფართობით: 36.11 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11232347-01, დამოწმების თარიღი 28/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/04/2021

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021658930
თარიღი 06/08/2021
12:26:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 886.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 407.22 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 100.39 კვ.მ., კომერციული ფართობი 201.77 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 105.06 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-ა-8, დამოწმების თარიღი 06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/08/2021

5) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021841985
თარიღი 30/09/2021
17:28:45

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N12309451-09, დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/10/2021

6) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023163575
თარიღი 01/03/2023
17:47:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27 ;

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557, დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/03/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგისტრაციო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014699113
თარიღი 25/12/2014
09:14:23

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/12/2014

დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 396.11 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 10/11/2017;

ქირავნობის ხელშეკრულება N4600001295, რეესტრის ნომერი N141042377, დამოწმების
თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N14139921, დამოწმების თარიღი 24/12/2014, ნოტარიუსი
ლუიზა ცხადაძე

ქირავნობის ხელშეკრულება N4600001295, რეესტრის ნომერი N141045822, დამოწმების
თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

ხელშეკრულება

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N141399869, დამოწმების თარიღი 24/12/2014, ნოტარიუსი
ლუიზა ცხადაძე

შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N141044340, დამოწმების თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი
ლ. ცხადაძე ,

შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N141045900, დამოწმების თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი
ლ. ცხადაძე ,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022639334
თარიღი 05/09/2022
16:50:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2022

მეორე მხარე: ლუიზა ჯოჯუა P/N: 39001030444;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N220787654, დამოწმების თარიღი 27/06/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022639334
თარიღი 05/09/2022
16:50:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2022

მეორე მხარე: მაქარია გივიამშვილი P/N: 01012014783;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N220821403, დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022639334
თარიღი 05/09/2022
16:50:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2022

მეორე მხარე: ლალი დევიძე P/N: 01029000824; კობა დევიძე P/N: 01027044181;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N220974819, დამოწმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022639334
თარიღი 05/09/2022
16:50:19

მეორე მხარე: ავთანდილ ჰეგრიანი P/N: 01029015399;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N220817984, დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022639334
თარიღი 05/09/2022
16:50:19

მეორე მხარე: მალხაზ საბაშვილი P/N: 01027050902;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N221046309, დამოწმების თარიღი 16/08/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/09/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023150727
თარიღი 24/02/2023
16:29:17

მეორე მხარე: ვერა გოგონიძე P/N: 01027038438;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N221158769, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/02/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge