



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025560372 - 24/12/2025 17:25:44მომზადების თარიღი  
30/12/2025 14:40:24

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	437/041	დაზუსტებული ფართობი: 1435.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.437.004; 01.72.14.437.005;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025560372 , თარიღი 24/12/2025 17:25:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1224773 , დამონშების თარიღი:12/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1224940 , დამონშების თარიღი:12/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N437
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N437
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND601325/R765/M546226 , დამონშების თარიღი:12/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი
- გადასახადის გადამხდელთა სია/საგადასახადო სია
- გადასახადის გადამხდელთა სია/საგადასახადო სია
- სამკვიდრო მონაწილეობა , N220943763 , გაფორმების თარიღი:26/07/2022 ,ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) , ND601325/R765/M546226 , გაფორმების თარიღი:12/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი
- სამკვიდრო მონაწილეობა , N220943763 , გაფორმების თარიღი:26/07/2022 ,ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

## მესაკუთრეები:

სერგო იარალიშვილი ,P/N: 31001025119

## მესაკუთრე:

სერგო იარალიშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102022578557 28/11/2022 14:55:58  
სერგო იარალიშვილი ს/ნ 136091583 პ/ნ 31001025119  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00662924 28.11.2022, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

## ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი შემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)