



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025983075 - 22/08/2025 14:05:59

მომზადების თარიღი  
01/09/2025 15:26:22

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |                |                                            |
|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| ბონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| თბილისი   | დიდუბე    |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>13</b> | <b>07</b> | <b>017/019</b> | დაზუსტებული ფართობი: 690.00 კვ.მ.          |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სლავა მეტრეველი, N 16

ნაკვეთის წინა ნომერი: 17;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015022425 , თარიღი 20/01/2015 12:54:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
ხათუნა თოღუა, P/N: 29001001710

მესაკუთრე:  
ხათუნა თოღუა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025983075  
თარიღი 22/08/2025  
14:05:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2025

საგანი: 3.00 კვ.მ მიწის ფართი დატვირთულია საჯარო სერვისით;

თანხმობის წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01251813444, დამოწმების თარიღი 30/06/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023049713  
თარიღი 26/09/2023  
10:49:35

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2023

მეორე მხარე: ირაკლი თოფურია P/N: 01025005798;  
პირველი მხარე: ხათუნა თოღუა P/N: 29001001710;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 690.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025915450  
თარიღი 06/08/2025  
16:04:41

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/08/2025

ყალბა/აკრძალვა:

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N7568370, დამოწმების თარიღი 25/07/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)