



ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია

N 882023395251 - 20/04/2023 17:18:38

მომზადების თარიღი

26/04/2023 17:40:06

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	13	01	020/228	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4615.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.01.020.218; 01.13.01.020.225; 01.13.01.020.224; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 16704 კვ.მ. ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) ფართობი: 69 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51				

მესაკუთრეები:

შპს "აღმაშენებლის 51", ID ნომერი: 402114056

შპს "დეკა ვერონა", ID ნომერი: 405570519

01.13.01.020.228.01.01.001

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N1,

204.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.002

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N2,

200.80 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.003

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N3,

143.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.004

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N4,

133.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.005

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N5,

218.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.006

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N6,

221.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.007

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 4, ბინა N7,

297.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.008

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N8,

75.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.009

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N9,

86.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.010

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N10,

75.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.011

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11,

63.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.012

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N12,

80.50 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადანყვეტილება , დამონმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.013

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N13,

115.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.014

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N14,

107.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.015

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N15,

99.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.016

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N16,

120.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.017

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N17,

115.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.018

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N18,

102.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.019	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N19,	144.10 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.020	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N20,	75.10 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.021	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N21,	87.10 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.022	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N22,	76.00 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.023	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N23,	63.40 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.024	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N24,	80.50 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.025	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N25,	115.90 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.026	შპს "ალმაშენებლის 51"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N26,	81.70 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> შპს "ალმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 			
01.13.01.020.228.01.01.027	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N27,	75.80 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			
01.13.01.020.228.01.01.028	შპს "დეკა ვერონა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N28,	91.90 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა 			

01.13.01.020.228.01.01.050

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N50,

81.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.051

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N51,

75.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.052

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N52,

91.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.053

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N53,

86.40 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.054

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N54,

78.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.055

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N55,

119.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.056

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N56,

75.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.057

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N57,

87.10 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.058

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N58,

76.00 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.059

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N59,

63.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.060

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N60,

80.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.061

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N61,

115.90 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.062

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N62,

81.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.063

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N63,

75.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.064

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N64,

91.90 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადანყვეტილება , დამონმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.065

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N65,

86.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.066

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N66,

78.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.067

შპს "აღმაშენებლის 51"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N67,

119.00 კვ.მ.

- შპს "აღმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.068

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N68,

75.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.069

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N69,

87.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.020.228.01.01.070

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N70,

76.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.071

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N71,

63.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.01.072

შპს "დეკა ვერონა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N72,

80.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.13.01.020.228.01.02.001

შპს "ალმაშენებლის 51"

საკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე)

სართული 1-3 6220.10 კვ.მ.

- შპს "ალმაშენებლის 51"-ის (ს.ნ. 402114056) დირექტორის გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ალმაშენებლის 51"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.13.01.020.228.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება # CAH000673798, დამონმების თარიღი 21/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023244784 21/03/2023 12:03:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023244784 თარიღი: 21/03/2023 12:03:25)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: კომერციული ფართი N1, სართული 1-3, ფართი: 6220.10 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.13.01.020.228

გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

აღწერა:

882023246360 21/03/2023 15:00:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228

ნერილის ნომერი 16-01220801345, დამონმების თარიღი 21/03/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

882023246360 21/03/2023 15:00:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207763 თარიღი: 28/03/2022 15:36:54)

საგანი:42 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

01.13.01.020.228

შეთანხმება, დამონმების თარიღი 20/04/2023, ელექტრონული ხელმოწერა
ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230129343, დამონმების თარიღი 01/02/2023, ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

882023395251 20/04/2023 17:18:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023395251 თარიღი: 20/04/2023 17:18:38)

მეორე მხარე: შპს "დეკა ვერონა" 405570519;

პირველი მხარე: შპს "ალმაშენებლის 51" 402114056;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4615.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 16704კვ.მ. ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) ფართობი: 69კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1.8 ქვეპუნქტის თანახმად მხარეებმა იკისრეს ვალდებულება განუსაზღვრელი ვადით დაიცვან მიწის ფაქტობრივად ფლობის პირობები იმავე ხელშეკრულების დანართი N2 -ით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

01.13.01.020.228.01.01.001
გადანყვეტილება N 5789321, დამონების
თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
882023143341 22/02/2023 17:38:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562
თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228.01.01.001
უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება,
დამონების თარიღი 22/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
882023256359 23/03/2023 12:02:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256359
თარიღი: 23/03/2023 12:02:24)
გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056;
საგანი:სართული 4, ბინა N1, ფართი 204,00 კვ.მ;
ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების
პირობით (" მყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის სრულად და ჯეროვნად
შესრულებამდე, გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე, მყიდველს
ეკრძალება ნასყიდობის საგნის ნაწილის, კერძოდ მე-4 სართულზე/+12.40 ნიშნულზე
მდებარე ბინების N1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 სრულად და/ან ნაწილობრივ
განკარგვა (მათ შორის გაყიდვა და/ან გაჩუქება ან/და რაიმე ვალდებულების
უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე სანივთოსამართლებრივი უფლებით
დატვირთვა");

01.13.01.020.228.01.01.002
გადანყვეტილება N 5789321, დამონების
თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
882023143354 22/02/2023 17:40:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562
თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228.01.01.002
უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამონების თარიღი 22/03/2023,
ელექტრონული ხელმოწერა
882023256403 23/03/2023 12:07:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256403
თარიღი: 23/03/2023 12:07:23)
გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056;
საგანი:სართული 4, ბინა N2, ფართი: 200.80 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების
პირობით ("მყიდველის" მხრიდან ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის სრულად და
ჯეროვნად შესრულებამდე, „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე,
„მყიდველს“ ეკრძალება ნასყიდობის საგნის ნაწილის, კერძოდ მე-4 სართულზე/
+12.40 ნიშნულზე მდებარე ბინების N1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 სრულად და/ან
ნაწილობრივ განკარგვა (მათ შორის გაყიდვა და/ან გაჩუქება ან/და რაიმე
ვალდებულების უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე
სანივთოსამართლებრივი უფლებით დატვირთვა");

01.13.01.020.228.01.01.003
გადანყვეტილება N 5789321, დამონების
თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
882023160879 01/03/2023 11:38:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562
თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228.01.01.003
უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამონების თარიღი: 22/03/2023 ,
ელექტრონული ხელმოწერა ,
882023256458 23/03/2023 12:11:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256458
თარიღი: 23/03/2023 12:11:43)
გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056;
საგანი:სართული 4, ბინა N3, 143.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება;

01.13.01.020.228.01.01.004
გადანყვეტილება N 5789321, დამონების
თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
882023143362 22/02/2023 17:42:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562
თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228.01.01.004
უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამონების თარიღი 22/03/2023,
ელექტრონული ხელმოწერა ,
882023256494 23/03/2023 12:15:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256494
თარიღი: 23/03/2023 12:15:50)
გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056;
საგანი:ბინა N4, ფართი 133.60 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების
პირობით (" მყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის სრულად და ჯეროვნად
შესრულებამდე, გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე, მყიდველს
ეკრძალება ნასყიდობის საგნის ნაწილის, კერძოდ მე-4 სართულზე/+12.40 ნიშნულზე
მდებარე ბინების N1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 სრულად და/ან ნაწილობრივ
განკარგვა (მათ შორის გაყიდვა და/ან გაჩუქება ან/და რაიმე ვალდებულების
უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე სანივთოსამართლებრივი უფლებით
დატვირთვა");;

<p>01.13.01.020.228.01.01.005 გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,</p>	<p>882023143367 22/02/2023 17:43:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09) შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.006 გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,</p>	<p>882023154726 27/02/2023 15:54:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09) შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.006 უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,</p>	<p>882023256605 23/03/2023 12:26:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256605 თარიღი: 23/03/2023 12:26:26) გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056; საგანი: სართული 4, ბინა N6, ფართი: 221.50 კვ.მ; ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.007 გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,</p>	<p>882023143384 22/02/2023 17:45:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09) შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.007 უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი 22/03/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,</p>	<p>882023256643 23/03/2023 12:29:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023256643 თარიღი: 23/03/2023 12:29:55) გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056; საგანი: სართული 4, ბინა N7, ფართი 297.20 კვ.მ. ; ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ("„მყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე, „მყიდველს“ ეკრძალება ნასყიდობის საგნის ნაწილის, კერძოდ მე-4 სართულზე/ +12.40 ნიშნულზე მდებარე ბინების N1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 სრულად და/ან ნაწილობრივ განკარგვა (მათ შორის გაყიდვა და/ან გაჩუქება ან/და რაიმე ვალდებულების უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე სანივთოსამართლებრივი უფლებით დატვირთვა");;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.008 გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,</p>	<p>882023143391 22/02/2023 17:49:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09) შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.008 უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,</p>	<p>882023255915 23/03/2023 11:18:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023255915 თარიღი: 23/03/2023 11:18:40) გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056; საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 4, ბინა N8, 75.10 კვ.მ. ; ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.009 გადაწყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,</p>	<p>882023143398 22/02/2023 17:50:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09) შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;</p>
<p>01.13.01.020.228.01.01.009 უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 22/03/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,</p>	<p>882023255946 23/03/2023 11:21:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023255946 თარიღი: 23/03/2023 11:21:37) გამყიდველი: შპს "აღმაშენებლის 51" 402114056; საგანი: სართული 4, ბინა N9, ფართი: 86.50 კვ.მ. ; ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>

01.13.01.020.228.01.01.067

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023144769 23/02/2023 12:16:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.01.068

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023144771 23/02/2023 12:16:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.01.069

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023256188 23/03/2023 11:45:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.01.070

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023144773 23/02/2023 12:16:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.01.071

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023144775 23/02/2023 12:16:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.01.072

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023144776 23/02/2023 12:17:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.13.01.020.228.01.02.001

გადანყვეტილება N 5789321, დამონმების თარიღი 04/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

882023106225 09/02/2023 10:14:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022126562 თარიღი: 22/02/2022 15:33:09)

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.13.01.020.228.01.02.001

იჯარის ხელშეკრულება N 02/2023, დამონმების თარიღი 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იჯარის ხელშეკრულება N 02/2023, დამონმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023251918 22/03/2023 14:54:19 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023251918 თარიღი: 22/03/2023 14:54:19)

მოიჯარე: შპს ვერონა 401979187;

საგანი:საკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული 1-3 6220.10 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2028;

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023177711 19/04/2023 13:19:31**
შპს/ს შპს აღმაშენებლის 51 ს/ნ 402114056
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, **N0028003, 19.04.2023, შემოსავლების სამსახური**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შებენი უფლების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge