



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024451575 - 27/03/2024 16:06:37

მომზადების თარიღი  
27/03/2024 17:17:44

#### საკუთრების განყოფილება

|   |         |          |         |  |
|---|---------|----------|---------|--|
| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  |
| თბილისი   | დიღუბე  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო   |
| 01  | 13      | 06       | 002/005 | დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 115გ |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;   |
|   |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.) |

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009112329 , თარიღი 23/04/2009 10:19:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2009

##### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N090056785 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2009 , ნოტარიუსი თ. გოგავაძე
- წერილი N2-22/1369 , დამოწმების თარიღი: 05/06/2007 , ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- ჩუქების ხელშეკრულება N1-959 , დამოწმების თარიღი: 13/04/2005 , ნოტარიუსი ხ. შერგელაძე

##### მესაკუთრეები:

ბესარიონ კობიძე, P/N: 01026002504

ბესარიონ კობიძე, P/N: 01026015618

##### მესაკუთრე:

ბესარიონ კობიძე

ბესარიონ კობიძე

##### აღწერა:

1/2 ნაწილი

1/2 ნაწილი

#### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021740049 თარიღი 01/09/2021 15:49:17  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2021  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 - საერთო ფართობით: 782.15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი - 271.28 კვ.მ. I სართული 265.99 კვ.მ. II სართული 244.88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232893675, დამოწმების თარიღი01/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024451577 თარიღი 27/03/2024 16:06:48  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772306, დამოწმების თარიღი27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024451575 თარიღი 27/03/2024 16:06:37  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772330, დამოწმების თარიღი27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირავნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041888 თარიღი 03/02/2011 13:57:01  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
 მოიჯარე: შპს "პროლაქშენ ენდ ნეგოტოკ ლიმიტედ" 211382314;  
 მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;  
 საგანი:125 კვ.მ საოფისე ფართი;  
 ვადა:1 წელი;  
 უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041934 თარიღი 03/02/2011 14:09:58  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
 მოიჯარე: შპს "ჯისი" 211357850;  
 მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026002504;  
 საგანი:I სართული ფართით 130 კვ.მ და II სართული ფართით 110 კვ.მ;  
 ვადა:1 წელი;  
 უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

|   |  |
|---|--|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100065<br/>თარიღი 24/02/2015 13:47:09</p> | <p>მოიჯარე: შპს "ბორბალი" 406135409;<br/>მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;<br/>საგანი: ბესარიონ კობიძის კუთვნილი არასაცხოვრებელი ფართი 130 კვ.მ. (საწარმოსასაწყობე) საერთო სარდაფის ფართი 271.28 კვ.მ.-დან; საბოლოო თარიღი: 24/08/2015;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015</p>                                     | <p>არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019291896<br/>თარიღი 18/04/2019 14:02:11</p> | <p>მოიჯარე: შპს ისმოუქ ჯორჯია 400137302;<br/>მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;<br/>საგანი: II სართულზე მდებარე 130 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 21/01/2022;</p>   |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2019</p>                                     | <p>არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>   |

### ვაღიანი ვაჭარების

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მისწოდებით ნამეტო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიანი ვაჭარების არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახდის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიანი ვაჭარების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)