



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.017.359**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025485269 - 12/12/2025 16:01:49

მომზადების თარიღი
12/12/2025 18:05:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	04	017/359	დამუსტებელი ფართობი: 2255.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, N 38				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.017.343 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892021122622, თარიღი 29/12/2021 12:07:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• გადახდის განცხადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211451697, დამოწმების თარიღი: 29/12/2021, ნოტარიუსი ი. ხარძიანი

მესაკუთრეები:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია", ID ნომერი: 400009637

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021588412 თარიღი 15/07/2021 16:52:07	საგანი: 269 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.11.04.017.361; 01.11.04.017.344; 01.11.04.017.345; 01.11.04.017.346; 01.11.04.017.348; 01.11.04.017.347; 01.11.04.017.350; 01.11.04.017.349; 01.11.04.017.351; 01.11.04.017.352; 01.11.04.017.354; 01.11.04.017.353; 01.11.04.017.355, 01.11.04.017.356; 01.11.04.017.357; 01.11.04.017.358; 01.11.04.017.360 საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021	თანხმობა, დამოწმების თარიღი 22/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024137233 თარიღი 07/02/2024 11:25:47	საგანი: 270 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2024	წერილი N 16-01233421039 , დამოწმების თარიღი 08/12/2023 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge