



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025434401 - 01/12/2025 17:02:30**

მომზადების თარიღი  
**10/12/2025 09:19:18**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 334	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2152.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.09.145</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9 კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).
-----------------	---------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა  
ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022080720** , თარიღი **02/02/2022 17:45:05**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/02/2022**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512 , დამონშემების თარიღი: 08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი" , ID ნომერი: 226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023968477</b> თარიღი <b>07/09/2023</b> <b>17:16:16</b>	მომავალი მესაკუთრე: <b>ოლღა არველაძე-ბარათელი</b> P/N: 01005039965; საგანი: სართული II ბინა N212 ფართობი: 52.3 კვ.მ.; ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი <b>07/09/2023</b> , ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი <b>18/09/2023</b> ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>22/09/2023</b>	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023968573</b> თარიღი <b>07/09/2023</b> <b>17:26:45</b>	მომავალი მესაკუთრე: <b>ირაკლი ზამბახიძე</b> P/N: 01027077557; <b>სალომე ზამბახიძე</b> P/N: 01027078117; საგანი: ბინა N 309, საერთო ფართობით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/10/2023</b>	წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი <b>07/09/2023</b> , წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი <b>28/09/2023</b> ,







განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025434357**  
თარიღი **01/12/2025**  
**16:58:38**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **05/12/2025**

მომავალი მესაკუთრე: ვერონიკა ოდილავაძე P/N: 35001121240;  
საგანი:ბლოკი A, სართული 2, ბინა N206 ფართით 41.35 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2022/0502, დამონმების თარიღი01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2022/0502, დამონმების თარიღი02/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025434433**  
თარიღი **01/12/2025**  
**17:05:51**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **05/12/2025**

მომავალი მესაკუთრე: ნიკოლოზი კირთაძე P/N: 01011064524;  
საგანი: სართული 5, ბინა N506, ფართი 41.35 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2022/0601, დამონმების თარიღი:03/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2022/0601, დამონმების თარიღი:04/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025434421**  
თარიღი **01/12/2025**  
**17:04:15**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **05/12/2025**

მომავალი მესაკუთრე: თამთა კირთაძე P/N: 60001147570;  
საგანი: ბლოკი A, სართული 4, ბინა 412, ფართი - 52.3კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2023/0701, დამონმების თარიღი01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2023/0701, დამონმების თარიღი04/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025434401**  
თარიღი **01/12/2025**  
**17:02:30**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **10/12/2025**

მომავალი მესაკუთრე: არტურ მელქონიანი P/N: 01911109699;  
საგანი:სართული 6, ბინა N 611. ფართი 48.25კვ.მ ;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
**N2024/0203, დამონმების თარიღი05/12/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ **N2024/0203**  
**, დამონმების თარიღი01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)