



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014134779 - 17/03/2014 14:46:48

მომზადების თარიღი
21/03/2014 18:09:03

საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 24	კვარტალი 08	ნაკვეთი 111	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:4621.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.24.08.049; 05.24.08.080; 05.24.08.081;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჯავახიშვილი , N 6-ა / ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ტბელ აბუსერიძე , N 5ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014134779 , თარიღი 17/03/2014 14:46:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "დს გრუპი DS GROUP" , ID ნომერი:445411750

მესაკუთრე:

შპს "დს გრუპი DS GROUP"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
052007013755
თარიღი 15/08/2007

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 106 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა 97.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4249, დამოწმების თარიღი 15/08/2007,
ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011186570
თარიღი 19/04/2011
17:57:13

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;
საგანი: 158 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა 97.80 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N504731-გ, რეესტრის ნომერი N110402769, დამოწმების
თარიღი 19/04/2011, ნოტარიუსი ნ. კალანდარიშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/04/2011

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014115888
თარიღი 06/03/2014
18:10:01

გამყიდველი: ილმაზი ბაირამ P/N: 61001087654;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;
საგანი: დამუშავებული ფართობი: 4416.00 კვ.მ.;
ნასყიდობის თანხის გადახდა მოხდება 2 წლის განმავლობაში ეტაპობრივად;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/03/2014, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/03/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014123596
თარიღი 11/03/2014
15:30:36

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 48.0 კვ. მ მიწის ნაკვეთი;
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა
გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი
აბუსერობის ქუჩის მხარეს და მის გემთ მეთორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით
გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი
ზღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე
გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი
პრეგნზია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტროს გამყიდველმა საკუთრების
უფლებით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/03/2014,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014123646
თარიღი 11/03/2014
15:37:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/03/2014

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 158.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი აბუსერძის ქუჩის მხარეს და მის გემოთ მეორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი მღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი პროექტშია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტრიროს გამყიდველმა საკუთრების უფლებით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში გვექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან ლაგვი კავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.