



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020672751 - 18/09/2020 16:32:50

მომზადების თარიღი  
24/09/2020 00:25:36

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>150</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1204.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი, ღვთის აღმაშენებლის ქუჩა, N 36				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.41.05.010.020;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 2604.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივქეურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.

შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014584663 თარიღი 31/10/2014 10:41:04  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2014  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამოწმების თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015061556 თარიღი 06/02/2015 13:40:21  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2015  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამოწმების თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017735425 თარიღი 14/08/2017 17:27:59  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2017  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231731820, დამოწმების თარიღი 14/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირაუნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011131306 თარიღი 25/03/2011 10:50:07  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011  
 მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს"404860478; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.; ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით.;  
 იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014385603 თარიღი 22/07/2014 12:12:11  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2014  
 მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია უნისონი"404393152; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: მე-3 სართულზე ფართი 23.50 კვ.მ. ; ვადა: ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად;  
 იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017131599  
თარიღი 22/02/2017  
14:20:09

მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;

იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამოწმების თარიღი 24/03/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 22/02/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/02/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017145416  
თარიღი 27/02/2017  
15:13:00

მოიჯარე: შპს გლობალიზაცია ლოჯისტიკა 405070747;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018451620  
თარიღი 28/05/2018  
09:40:00

მოიჯარე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;  
საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/06/2018

2019 წლის 17 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების  
თარიღი 18/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902019914943  
თარიღი 16/12/2019  
16:57:08

მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/12/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/12/2019

---

## ვალილებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)