



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025167507 - 03/10/2025 12:32:22

მომზადების თარიღი  
09/10/2025 16:04:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ობურგეთი	სექტორი ნაგანები	კვარტალი	ნაკვეთი 342	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დაზუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.01.53.309;
------------------	---------------------	----------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ობურგეთი, სოფელი ნაგანები,  
(სოფ. ბოხვაურის მიწები)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023193028 , თარიღი 14/03/2023 16:42:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N11104249-1, დამოწმების თარიღი 09/03/2023, ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე რეესტრის N230295065
- ხელშეკრულება N11104249-1, დამოწმების თარიღი 14/03/2023, ნოტარიუსი: ხათუნა კალანდარიშვილი რეესტრის N230319284

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", ID ნომერი:204378869

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021350348  
თარიღი 04/05/2021  
17:36:25

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით : 1269.00 კვ.მ.-დან 302 კვ.მ. ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება - ს/კ 26.01.53.345 და ს/კ 26.01.53.344 უძრავი ნივთების სასარგებლოდ;

მესაკუთრის განცხადება, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/05/2021

მესაკუთრის განცხადება, დამოწმების თარიღი: 27/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი 892025167507; თარიღი 03/10/2025) სერვიტუტის ხელშეკრულების N 26.01.53.342/344/345/25, დამოწმების თარიღი 03/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი 892025167507; თარიღი 03/10/2025) სერვიტუტის ხელშეკრულების N 26.01.53.342/344/345/25, დამოწმების თარიღი 06/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)