



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025364574 - 19/11/2025 12:39:51

მომზადების თარიღი
19/11/2025 14:06:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 27			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ.
05	27	39	052	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N17018037 , დამოწმების თარიღი:22/02/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N1-1023 , დამოწმების თარიღი:24/04/1992 ,ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს

მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი:245622982

მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

882024888554

თარიღი 17/06/2024

09:08:36

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/06/2024

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიძე P/N: 61001024609;

საგანი: ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N403, სართული 4, ფართი 34.2 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4, ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი); ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5, ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713, სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეგანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554), დამოწმების თარიღი 19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეგანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554) და 18.11.2024 წელს გაფორმებულ შეთანხმება N1-ში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892024353675

თარიღი 05/09/2024

12:33:30

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/09/2024

გამყიდველი: ანდრეი პავლიძე P/N: 61001029473;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 598.00 კვ.მ., მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024407325
თარიღი 16/09/2024
17:01:08

გამყიდველი: ქუქუნა მამულაძე P/N: 61006051083;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/09/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024551048
თარიღი 07/10/2024
14:22:44

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 322.79 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების
თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების
თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;
საგანი: ფართობი : 149.37 კვ.მ; ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

შეთანხმება N 2 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება,
გაფორმების თარიღი: 06.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, საკადასტრო კოდი: 05.27.39.008.01.501 (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892024357383; თარიღი 05/09/2024) ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 12/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება N 2 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება,
გაფორმების თარიღი: 06.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, საკადასტრო კოდი: 05.27.39.008.01.501 (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892024357383; თარიღი 05/09/2024) ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართობი: 14.48 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი: შენობა N2 40.8 კვ.მ ;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამოწმების თარიღი 07/10/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის
პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების
თარიღი 22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge