



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025642690 - 09/06/2025 14:26:10

მომზადების თარიღი  
13/06/2025 13:58:16

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	026/373	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ღვთისმშობლის სახელობის X ჩიხი, N 5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023029405 , თარიღი 17/01/2023 15:01:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1591813 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N353
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნანა კალანდაძე, P/N: 18001022295

#### მესაკუთრე:

ნანა კალანდაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023665734  
თარიღი 29/06/2023  
11:20:30

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს  
კაპიტალი" 404967078;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3;  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0147152.003/01, დამოწმების თარიღი 29/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025642690  
თარიღი 09/06/2025  
14:26:10

იპოთეკარა ზვიად ბაშარაძე P/N: 31001008574;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15 ;

ხელშეკრულება სესხის და იპოთეკის შესახებ ბინით სარეზიდენციო უფლებით, რეგისტრის  
ნომერი N250695657, დამოწმების თარიღი 09/06/2025, ნოტარიუსი თ. ბაქრაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/06/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)