



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018139728 - 28/12/2018 17:41:58

მომზადების თარიღი  
09/01/2019 10:52:50

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                              |                |                |  |
|-----------------|------------------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>ბორჯომი | სექტორი<br>ლაბა<br>ბაკურიანი | კვარტალი<br>10 | ნაკვეთი<br>049 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 1777.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.04.439; |
|-----------------|------------------------------|----------------|----------------|--|

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა  
ღავით აღმაშენებლის , მიმღებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018027591 , თარიღი 26/11/2018 11:54:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:26/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N161241362 , დამოწმების თარიღი:28/10/2016 ,ნოგარიუსი დ.მეფარიშვილი

მესაკუთრეები:

კონსტანტინე სანაია,P/N: 62004007773

შოთა სანიშვილი,P/N: 01011035555

მესაკუთრე:

კონსტანტინე სანაია

შოთა სანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115631  
თარიღი 24/12/2018  
10:46:17  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

იპოთეკარა: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ.;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018139728  
თარიღი 28/12/2018  
17:41:58  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/01/2019

მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
იპოთეკარა: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ. აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017035946  
თარიღი 18/01/2017  
12:42:56  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/01/2017

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 64.30.10.048 საკ. კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115605  
თარიღი 24/12/2018  
10:42:28  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

მეაღნაგე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 1777.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115665  
თარიღი 24/12/2018  
10:50:27

მეორე მხარე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
საგანი: "ბ" ბლოკი, II სართულზე (ნიშნული +3.20), ბინა N48(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ) და  
ბინა N11(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველიან  
შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)