მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.28.22.031**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026594574 - 07/07/2026 12:00:07 **08/07/2026 14:16:17**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 28		
05	**28**	**22**	**031**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბესიკი , N 75 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბესიკი , N 77 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბესიკი , N 79

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1294.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.28.22.030; 05.28.22.005; 05.28.22.019; 05.28.22.028;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 01; N 02; N 03 და N 04

მესაკუთრეები:
შპს "ჯეო 2020" , ID ნომერი:445576332

05.28.22.031.01.500

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი N2**	53.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.22.031.01.501

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი**	61.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.22.031.01.502

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი**	112.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.22.031.01.503

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი**	50.00 კვ.მ.
	საკუთრება	**სარდაფი**	49.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.22.031.01.504

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**სარდაფი**	67.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.22.031.02.500

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი**	101.46 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , გაფორმების თარიღი:28/11/2023

05.28.22.031.02.501

შპს "ჯეო 2020"	საკუთრება	**ფართი**	137.51 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემისა და ნაწილობრივი ანაზღაურების პირობით , გაფორმების თარიღი:29/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ჯეო 2020"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102026402999 07/07/2026 11:16:08**
  შპს შპს ჯეო 2020 ს/ნ 445576332
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N08126038 07.07.2026, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge