



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024302076 - 30/08/2024 11:44:25

მომზადების თარიღი  
05/09/2024 11:26:28

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                                | სექტორი       | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| წყალტუბო                                                                                            | სოფ. წყალტუბო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                             |
| 29                                                                                                  | 05            | 31       | 643     | დამუსტგებული ფართობი: 7622.00 კვ.მ.                                                                    |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, ადმინისტრაციული ერთეული სოფ. წყალტუბო, კვარტალი 31, ნაკვეთი 643 |               |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.05.31.562;                                                                    |
|                                                                                                     |               |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02 (მშენებარე) სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე; N03; N04; N05; N06 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024302076 , თარიღი 30/08/2024 11:44:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სოფიო ჩუბინიძე, P/N: 53001012574

მესაკუთრე:

სოფიო ჩუბინიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021825292 თარიღი 27/09/2021 12:08:08 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: მიწის დამუსტგებული ფართობი: 7622 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02 (მშენებარე) სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე; N03; N04; N05; N06 ; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2021                                    | იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000529836, დამოწმების თარიღი: 27/09/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,                                                                       |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |
| რეგისტრირებული არ არის                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |

# ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)