



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.66.79.304

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023467122 - 24/12/2023 15:50:34

მომზადების თარიღი  
11/04/2024 17:17:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	სეობა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
71	66	79	304	დამუშავებული ფართობი: 33072.00 კვ.მ.
მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
ლოლომა				სხვა ფართი: 12988 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული
				წესით ასალიარებული ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023467122 , თარიღი 24/12/2023 15:50:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1303096 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N132
- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N1 , დამოწმების თარიღი: 15/05/1997
- საარქივო ცნობა ND413701/R735/M811195 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

ვაჟა მიჯანჭავაძე, P/N: 23101014450

#### მესაკუთრე:

ვაჟა მიჯანჭავაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023467122  
თარიღი 24/12/2023  
15:50:34

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2024

საგანი: 12988 კვ.მ.;  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების  
აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა  
შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების  
უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით  
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)