



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024481971 - 24/09/2024 11:09:40

მომზადების თარიღი  
30/09/2024 20:14:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევადი ფართობი: 2152.00 კვ.მ.
64	30	12	334	ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.145;

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ.  
(მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9  
კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V  
სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022080720 , თარიღი 02/02/2022 17:45:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968477 თარიღი 07/09/2023 17:16:16</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ოლღა არველაძე-ბარათელი P/N: 01005039965; საგანი:სართული II ბინა N212 ფართი:52.3 კვ.მ.; ნასყილობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/09/2023, ნასყილობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/09/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2023</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968573 თარიღი 07/09/2023 17:26:45</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ირაკლი მამბახიძე P/N: 01027077557; სალომე მამბახიძე P/N: 01027078117; საგანი:ბინა N 309, საერთო ფართით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ,დამოწმების თარიღი07/09/2023, წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ,დამოწმების თარიღი28/09/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090642 თარიღი 06/10/2023 16:32:54</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მათე აგახანოვი P/N: 31001009526; საგანი:6-ე სართული ბინა N609 ფართით: 60.25 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო., წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090741 თარიღი 06/10/2023 16:45:53</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე თორღვა მათიკაშვილი P/N: 45001033167; საგანი:სართული III ბინა N312 ფართი:52.3 კვ.მ.; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/10/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090696 თარიღი 06/10/2023 16:40:18</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე თეიმურაზ ხმელიძე P/N: 01027022684; საგანი:IV სართული, ბინა N404; ფართი 46.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყილობის შესახებ დამოწმების თარიღი:09/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023237087 თარიღი 06/11/2023</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ქეთევან წერეთელი P/N: 01024014126; საგანი:სართული 5, ბინა N513, ფართი: 31.8 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. ;</p>

<p>სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2023</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023112826 თარიღი 13/10/2023</p> <p>16:47:05</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი ჯანჯულია P/N: 62009003814; საგანი:სართული II, ბინა 213, ფართი 31.8 კვ.მ.;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2023</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023363471 თარიღი 07/12/2023</p> <p>11:07:49</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი თვალავაძე P/N: 01005025927; საგანი:სართული 5, ბინა N502, ფართი: 31.8 კვ.მ.;; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2023</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757167 თარიღი 28/05/2024</p> <p>17:31:26</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757206 თარიღი 28/05/2024</p> <p>17:35:44</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მანანა მიქაძე P/N: 60002019767; საგანი:სართული 2, ბინა N314, ფართი:31.55; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757192 თარიღი 28/05/2024</p> <p>17:35:44</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ღავით ჯანდიერი P/N: 60002000568; საგანი:ბინა N603, სართული 6 ფართი 46.75 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757192 თარიღი 28/05/2024</p> <p>17:35:44</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024757192 თარიღი 28/05/2024</p> <p>17:35:44</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნინო ქევხიშვილი P/N: 20001021662; საგანი:სართული 4, ბინა N407, ფართი 39.8; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>

17:34:09

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024962591 თარიღი 01/07/2024 13:51:46

მომავალი მესაკუთრე გიორგი აპოსტოლიძე P/N: 54001001009; საგანი: ბინა N302 საერთო ფართობით 31.8 კვ.მ. ბლოკი A სართული N3; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 03/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024481971 თარიღი 24/09/2024 11:09:40

მომავალი მესაკუთრე ფიშული გულიევი P/N: 01008054339; საგანი: ბინა N604, ფართი 46.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2024

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობრობის შემთხვევაში შექმნილი რისკების აღქმის მიზნით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგინებული ვალდებულებების აღსრულების ვალდებულება და ამავდროულად საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგინებული ვალდებულებების აღსრულების ვალდებულება.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგინებული ვალდებულებების აღსრულების ვალდებულება და ამავდროულად საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დადგინებული ვალდებულებების აღსრულების ვალდებულება.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)