



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026457659 - 29/05/2026 17:14:29

მომზადების თარიღი  
01/06/2026 17:00:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	მისაქციელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>03</b>	<b>08</b>	<b>595</b>	დამუსგებული ფართობი: 1710.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნავაზი, 43-ე ქუჩის I შესახვევი, N 29				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.08.288; 72.03.08.302;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026457659 , თარიღი 29/05/2026 17:14:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ანა გოგიშვილი, P/N: 01021011330

მესაკუთრე:

ანა გოგიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026457659 თარიღი 29/05/2026 17:14:29	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1710.00 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2026	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457659  
თარიღი 29/05/2026  
17:14:29

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/06/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1710.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება 'ებ'ის შესრულების პირობით (მათ შორის 2.3 პუნქტი);

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)