



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025849119** - **24/07/2025 13:11:03** მომზადების თარიღი **29/07/2025 17:23:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბაშური	ბაშური			თანასაკუთრება
69	08	58	243	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბაშური, ქუჩა ძნელაძე, N 1				დამუსტებული ფართობი: 955.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.58.116; 69.08.58.192;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
				N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ,
				N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

მესაკუთრები:

- გიგა მოსეშვილი, P/N: 57001027725
- გიორგი აბაიაძე, P/N: 57001013562
- ელგუჯა აბაიაძე, P/N: 57001017792
- ელიზბარ შუბითიძე, P/N: 57001028519
- ირინე ლომიძე, P/N: 57001028995
- ირმა ლომიძე, P/N: 57001004031
- მარიამი გოგალაძე, P/N: 57001014654

69.08.58.243.01.500

გიორგი აბაიაძე	თანასაკუთრება ფართი	სართული 1, შენობა N1	132.20
ელგუჯა აბაიაძე			კვ.მ.

- დადგენილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/1995, ბაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216, N24, გაფორმების თარიღი: 02/12/1964, ქ. ბაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- განცხადება, გაფორმების თარიღი: 21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, გაფორმების თარიღი: 19/09/1995, ბაშურის რაიონული სასამართლო
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 03/09/2010
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა, გაფორმების თარიღი: 15/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაწილეობა, N60/69ა, გაფორმების თარიღი: 28/11/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბაშურის რაიონული სამმართველო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონაწილეობა, N60/48ა, გაფორმების თარიღი: 07/09/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს

ხაშურის რაიონული სამმართველო

- საკუთრების უფლების მონმობა , N915 , გაფორმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- წერილი N84.842433946 , გაფორმების თარიღი:04/12/2024 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , გაფორმების თარიღი:17/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური

69.08.58.243.01.501

გიორგი აბაიაძე
ელგუჯა აბაიაძე

თანასაკუთრება ფართი **სართული1,შენობა 14.40**
N1 კვ.მ.

- დადგენილება , გაფორმების თარიღი:31/10/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 , N24 , გაფორმების თარიღი:02/12/1964 , ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:21/05/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება , გაფორმების თარიღი:19/09/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:03/09/2010
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მონმობა , N60/69ა , გაფორმების თარიღი:28/11/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა , N60/48ა , გაფორმების თარიღი:07/09/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- საკუთრების უფლების მონმობა , N915 , გაფორმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- წერილი N84.842433946 , დამონმების თარიღი:04/12/2024 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამონმების თარიღი:17/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამონმების თარიღი:15/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გიგა მოსეშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.
მარიამი გოგალაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ
ირმა ლომიძე ,ირინე ლომიძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.
ელიზბარ შუბითიძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017891511
თარიღი
25/09/2017
15:13:08

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების
თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
28/09/2017

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017606496
თარიღი
10/07/2017
11:19:31

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: გიგა მოსეშვილი P/N: 57001027725;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I-II სართულზე საერთო ფართი 300
კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების
თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
11/07/2017

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997
რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:27/07/2023) იპოთეკის
ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-
CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/
თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი
პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების
თარიღი15/09/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019010782
თარიღი
09/01/2019
15:09:19

მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი
კრედიტი" 412717476;
მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
25/01/2019

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023071997

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია
სვის კაპიტალ" 205274273;
მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:
57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;

თარიღი
27/01/2023
13:53:30

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ . ;
ვადა:10 წელი;
მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
09/02/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი27/01/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge