



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023026432 - 23/09/2023 23:11:39

მომზადების თარიღი  
05/02/2024 12:42:32

### საკუთრების განყოფილება

|                                                           |                   |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>ქობულეთი                                          | სექტორი<br>საჩინო | კვარტალი<br>03 | ნაკვეთი<br>303 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)<br>დამუსგებელი ფართობი: 1381.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>სხვა ფართობი: 1320 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით<br>61 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულს წესით ასალიარებული<br>ნაწილი |
| მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მელა<br>აჭყვა |                   |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023026432 , თარიღი 23/09/2023 23:11:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1012626 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N011
- საკუთრების უფლების მოწმობა N4502 , დამოწმების თარიღი: 03/01/2008 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- სამკვიდრო მოწმობა N220132241 , დამოწმების თარიღი: 10/02/2022 , ნოგარიუსი ნათია სვანიძე
- საარქივო ცნობა N#201700001-01 , აჭარის საარქივო სამმართველო

#### მესაკუთრები:

ქუქუნა გორგოშაძე , P/N: 61001039249  
როინ ბერიძე

#### მესაკუთრე:

ქუქუნა გორგოშაძე  
როინ ბერიძე

#### აღწერა:

2/3 წილი  
1/3 წილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023026432  
თარიღი 23/09/2023  
23:11:39

საგანი: 61 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებული წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/02/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)