



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025546773 - 16/05/2025 14:29:34მომზადების თარიღი  
16/05/2025 16:01:50

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	02	364/082	დამუსგებული ფართობი: 8901.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N 13				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.01.867;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025546773 , თარიღი 16/05/2025 14:29:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2633788 , დამოწმების თარიღი:03/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220762727 , დამოწმების თარიღი:21/06/2022 ,ნოტარიუსი მ.ბიგვაია
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N364

## მესაკუთრები:

თურან ჯამშიდიან ლალექსეფიდი ,P/N: 01591082684  
მაჯიდ ლაფფარი (დაბ.10/06/1962) ,P/N: 01291019311 C/N: W44470108  
მეჰრად ლაფფარი (დაბ.06/02/1995) ,P/N: 01391018945 C/N: U96785811

## მესაკუთრე:

მაჯიდ ლაფფარი	აღწერა:
მეჰრად ლაფფარი	2226 კვ.მ.
თურან ჯამშიდიან ლალექსეფიდი	2225 კვ.მ.
	4450 კვ.მ.

## იპოთეკა

## საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024668358 21/11/2024 15:03:14  
მაჯიდ ლაფფარი ს/ნ 105399266 პ/ნ 01291019311  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგუბინება N00680543 21.11.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024668357 21/11/2024 15:03:09  
მეჰრად ლაფფარი ს/ნ 105399275 პ/ნ 01391018945

## ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)