



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023908473 - 29/08/2023 13:22:51

მომზადების თარიღი  
27/09/2023 11:10:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>36</b>	<b>030</b>	დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ. თხინვალას მიმდებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.22.516;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021494433 , თარიღი 18/06/2021 16:16:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 18/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257562, დამოწმების თარიღი: 21/06/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ზაკუტაშვილი, P/N: 01030018515  
თორნიკე ბახტურიძე, P/N: 01001067411  
მარეხი ბექაია, P/N: 01007008383

#### მესაკუთრე:

თორნიკე ბახტურიძე  
გიორგი ზაკუტაშვილი  
მარეხი ბექაია

#### აღწერა:

174.5 კვ.მ  
274.5 კვ.მ  
151 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021494433  
თარიღი 18/06/2021  
16:16:38

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 600 კვ.მ ;  
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის ფარგლებში;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/07/2021

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257562 , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 ,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023908473  
თარიღი 29/08/2023  
13:22:51

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენციფიცირებად ფართებად". ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/09/2023

გადაწყვეტილება N6632778, დამოწმების თარიღი28/08/2023, სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)