



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025343765 - 27/03/2025 12:48:02

მომზადების თარიღი  
28/03/2025 10:40:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 32	ნაკვეთი 349	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ.
-------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო,  
დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 114გ

ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.08.32.343**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო  
ფართი 167.2 კვ.მ. (I სართული 86.80 კვ.მ. II სართული  
80.40 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024355933 , თარიღი 14/03/2024 17:54:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ლულუნიშვილი , P/N: 01701106656

მესაკუთრე:

ირაკლი ლულუნიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024355839  
თარიღი 14/03/2024  
17:41:47

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ.  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1(მშენებარე) საერთო ფართი 167.2კვ.მ.(I სართული  
86.80 კვ.მ. II სართული 80.40 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/03/2024

იპოთეკის ხელშეკრულება N 32.0830295.002/02, დამოწმების თარიღი14/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025343765  
თარიღი 27/03/2025  
12:48:02

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1(მშენებარე)  
საერთო ფართი 167.2კვ.მ.(I სართული 86.80 კვ.მ. II სართული 80.40 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233197710, დამოწმების თარიღი27/03/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)