მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.22.39.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026432243 - 21/05/2026 12:06:44 **02/07/2026 16:52:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 22		
05	**22**	**39**	**006**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ფარნავაზ მეფე , N 65

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 713.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.02.39.005;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2, N02/1, N03/1, N04/1, N05/2, N06/2

მესაკუთრეები:
შპს "ემსი გრუპი" , ID ნომერი:437069814

05.22.39.006.01.009

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N9,** 64.00 კვ.მ.

- შეთანხმება (2023 წლის 20 აპრილის უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების უსასყიდლოდ დათმობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:30/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.020

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N20,** 45.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.021

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი ბინა N21,** 39.43 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.500

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 50.11 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.501

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**სხვენი**	56.19 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/04/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.502

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**დამხმარე სათავსო**	3.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:26/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.504

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**ფართი სართული1,**	78.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.505

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**ფართი სართული1,**	16.82 კვ.მ.
	საკუთრება	**ფართი სართული2,**	23.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:06/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.506

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**ფართი**	38.61 კვ.მ.

- შეთანხმება (2023 წლის 6 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების უსასყიდლოდ დათმობის შესახებ), დამოწმების თარიღი02/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.507

შპს "ემსი გრუპი"	საკუთრება	**ფართი სართული1,**	26.60 კვ.მ.
		ანტრესოლი	18.85 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:30/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.508

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **დამხმარე ფართი სართული1,** 5.84 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.509

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **დამხმარე სათავსო** 5.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:30/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.510

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **სხვენი** 31.40 კვ.მ.

- შეთანხმება (2023 წლის 19 მაისის უძრავი ქონების და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის უსასყიდლოდ დათმობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:30/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.511

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 53.36 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.512

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი სართული2,** 20.26 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.513

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 25.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:19/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.514

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **სარდაფი** 78.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.515

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **სხვენი** 53.68 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.517

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **სხვენი** 45.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.518

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 139.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ. , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.520

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 62.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:26/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.521

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **ფართი** 37.58 კვ.მ.

- შეთანხმება (2023 წლის 19 მაისის უძრავი ქონების და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის უსასყიდლოდ დათმობის შესახებ) , დამოწმების თარიღი:30/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.522

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **სხვენი** 41.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.22.39.006.01.523

შპს "ემსი გრუპი" საკუთრება **დამხმარე სათავსო** **სართული2,** 2.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ემსი გრუპი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge