



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021292426 - 15/04/2021 11:58:17

მომზადების თარიღი  
10/05/2021 18:57:52

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ლუშეთი | სექტორი<br>ბაზალეთი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 680.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.31.794; |
|----------------|---------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71             | 56                  | 31       | 823     |                                                                                                                                                              |

მისამართი: რაიონი ლუშეთი , სოფელი მლაშე

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021130399 , თარიღი 23/02/2021 16:47:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

თამარი ღინუაშვილი, P/N: 16001006972

მესაკუთრე:

თამარი ღინუაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021292426

თარიღი 15/04/2021  
11:58:17

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/05/2021

საგანი:46 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 71.56.31.820; 71.56.31.821;  
71.56.31.822; 71.56.31.824; 71.56.31.825; 71.56.31.826; 71.56.31.827; 71.56.31.828 და  
71.56.31.829 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 15/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021289630  
თარიღი 14/04/2021  
15:30:33

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/04/2021

მომავალი მესაკუთრე შპს "პალმთაურსი" 405449108;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 680 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების გაფორმებამდე და ნასყიდობის საგნის მყიდველის შეუზღუდავ საკუთრებაში აღრიცხვამდე, გამყიდველს ნასყიდობის საგანზე, ასევე მისი გამიჯვნის/დაყოფის შედეგად წარმოქმნილ ნებისმიერ ნაწილზე, საკუთრების უფლება (განკარგვის, გასხვისების, იპოთეკით დაგვირთვის და სხვა) ექნება შეზღუდული;

გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)