



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025661538 - 13/06/2025 13:21:39მომზადების თარიღი  
17/06/2025 14:29:18

## საკუთრების განყოფილება

|                 |                   |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>წყნეთი | კვარტალი<br>01 | ნაკვეთი<br>007/059 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.23.00.365;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1<br>(მშენებარე) |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სოფიკო  
ჭიაურელის ქუჩა, N 27

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025661538 , თარიღი 13/06/2025 13:21:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 03/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება № 6283611 , დამონშების თარიღი: 13/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7124293 , დამონშების თარიღი: 11/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

## მესაკუთრეები:

გიორგი ძონენიძე , P/N: 01024064957

## მესაკუთრე:

გიორგი ძონენიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023174533 თარიღი 27/10/2023 14:28:26  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა N1 (მშენებარე);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233066328, დამონშების თარიღი 27/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/10/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023693579 თარიღი 03/07/2023 12:46:55
- მხუჭებელი: ვასილ ძონენიძე P/N: 01024005809;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა N1 (მშენებარე);  
დასაჩუქრებულს მხუჭებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეზღუდება/ეკრძალება უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა, გაჩუქება, ან სხვაგვარად განკარგვა;
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 03/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/07/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)