



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 81.07.04.699

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026268829 - 31/03/2026 14:46:48

მომზადების თარიღი  
31/03/2026 18:36:06

### საკუთრების განყოფილება

|                                         |            |          |         |                                            |
|-----------------------------------------|------------|----------|---------|--------------------------------------------|
| ზონა                                    | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| გარდაბანი                               | გამარჯვება |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 81                                      | 07         | 04       | 699     | დაზუსტებული ფართობი: 12866.00 კვ.მ.        |
| მისამართი: გარდაბანი, სოფელი გამარჯვება |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.07.04.599;        |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882024308718, თარიღი 06/03/2024 13:27:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23-11-12, N240272739, დამოწმების თარიღი: 06/03/2024, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

#### მესაკუთრეები:

შპს "აი თი ემ სი ტერმინალები", ID ნომერი: 404606761

#### მესაკუთრე:

შპს "აი თი ემ სი ტერმინალები"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025947242, თარიღი 15/08/2025 13:26:54  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12866.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233227561, დამოწმების თარიღი 15/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2025  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025111954, თარიღი 05/02/2025 09:41:04  
საგანი: 774.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
წერილი, რეესტრის ნომერი N03-182503173, დამოწმების თარიღი 31/01/2025, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის და სივრცითი მოწყობის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2025

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)