



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025146820 - 10/02/2025 14:00:16

მომზადების თარიღი  
20/02/2025 14:48:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 01	ნაკვეთი 257/023	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 2671.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.02.600; 81.01.02.868;
-----------------	---------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, სამპანტების I შესახვევი, N 43

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024867958 , თარიღი 11/06/2024 13:38:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2760168 , დამოწმების თარიღი:23/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N257
- საკუთრების უფლების მოწმობა N229 , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2852 , დამოწმების თარიღი:30/07/2004 ,ნოგარიუსი ლ. რობაქიძე

#### მესაკუთრები:

ცირა ბარბაქაძე ,P/N: 01012022234

#### მესაკუთრე:

ცირა ბარბაქაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025146820  
თარიღი 10/02/2025  
14:00:16

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 38 კვ.მ. ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N 7358728, დამოწმების თარიღი: 28/01/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/02/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025147076  
თარიღი 10/02/2025  
14:16:58

საგანი: დამოუკიდებელი ფართობი: 2671.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საცხოვრებელი ფართი: 81.22 დამხმარე ფართი: 29.80 სამეურნეო ფართი: 16.92 ; შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ბინაერთეულებად, იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2025

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N 7358728, დამოწმების თარიღი: 28/01/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)