



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025831514 - 18/07/2025 20:06:04

მომზადების თარიღი
24/07/2025 16:09:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	16	34	009	დამუსგებული ფართობი: 1030.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.692;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025831514 , თარიღი 18/07/2025 20:06:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ბერიძე ,P/N: 30350000123

მესაკუთრე:

გიორგი ბერიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025831343 თარიღი 18/07/2025 18:04:51

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დამუსგებული ფართობი: 1030.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002463928, დამოწმების თარიღი18/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებელი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022820904
თარიღი 09/11/2022
11:12:53

საგანი: 52 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვისით;

გადაწყვეტილება 6131936, დამოწმების თარიღი 21/09/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/11/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017174028
თარიღი 05/12/2017
10:45:04

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;
საგანი: მიწის ნაკვეთი; დაზუსტებული ფართობი: 1030 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25470, დამოწმების თარიღი: 24.11.2017, ქალაქ
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/12/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023189612
თარიღი 14/03/2023
10:29:10

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება 6338630, რეგისტრის ნომერი NAR1945958, დამოწმების
თარიღი 22/02/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/03/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge