



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025206829 - 16/10/2025 16:56:07

მომზადების თარიღი  
28/10/2025 09:58:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 094	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2136.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.378; 64.10.09.379;
64	30	12	094	

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
თრიალეთის ქუჩა, N 44

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022101753 , თარიღი 11/02/2022 17:49:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024093861

თარიღი 25/01/2024  
15:02:26

მომავალი მესაკუთრე მარინე ჭანყოშვილი P/N: 01027008400;

საგანი: მე-4 სართული, 411-ე ბინა, ფართი 48.25 კვ.მ;

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი  
25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093891 თარიღი 25/01/2024 15:05:57</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გოჩა ჭანყოშვილი P/N: 01027009820; საგანი:მე-4 სართული, ბინა N409, ფართი: 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093933 თარიღი 25/01/2024 15:10:31</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ოლეგ ჭანყოშვილი P/N: 01027022930; საგანი:მე-4 სართული, 410-ე ბინა, ფართი 60.2 კვ.მ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024304338 თარიღი 05/03/2024 16:05:51</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024304338 თარიღი 05/03/2024 16:05:51</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანი ცალუელაშვილი P/N: 01019024777; საგანი:მე-4 სართულზე. ბინა N401 ფართით 31.55 კვ.მ.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 11/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024563998 თარიღი 16/04/2024 09:20:54</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე რატი რატიანი P/N: 61004014752; საგანი:მე-5 სართული, 504-ე ბინა, ფართი: 46.25 კვ.მ ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024647033 თარიღი 24/10/2024 12:51:34</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე დავით ბოჭორიშვილი P/N: 01025019991; საგანი:მე-6 სართული, 606-ე ბინა, ფართი: 41.35 კვ.მ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024787278 თარიღი 14/11/2024 15:19:09</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ლაშა ჯიბლაძე P/N: 01011021739; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N610 ფართით 60.2 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი14/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი15/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025197370 თარიღი 18/02/2025 17:48:21</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნატალია მამიაშვილი P/N: 01020005065; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N607 ფართით 39.8 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი19/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025441645 თარიღი 16/04/2025 17:28:13</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ზურაბი ჯანიანი P/N: 18001063598; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N111 ფართით 48.25 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი16/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025441572 თარიღი 16/04/2025 17:17:28</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე კახაბერ მდივანი P/N: 01009018096; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N603 ფართით 46.75 კვ.მ;; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025905507 თარიღი 04/08/2025 13:29:26</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ანა წულუკიძე P/N: 60001069631; საგანი:ბლოკი "C" სართული 5, ბინა N508 ფართით 47.6 კვ.მ.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2025</p>	<p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025129678 თარიღი 26/09/2025 14:52:34</p>	<p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ესტაგე რევამაშვილი P/N: 59001126292; საგანი:ბლოკი "C" სართული 6, ბინა N601 ფართით 31,55 კვ.მ;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0735 , დამოწმების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0735 , დამოწმების თარიღი 30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025129772 თარიღი 26/09/2025 15:05:21</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი მეჩხია P/N: 46001019945; საგანი:მე-4 სართული, ბინა N 408, ფართით 47.6 კვ.მ ; ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 26/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025206814 თარიღი 16/10/2025 16:53:44</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025206814 თარიღი 16/10/2025 16:53:44</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი ხაგიაშვილი P/N: 01011053726; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 4, ბინა N406 ფართით 41.35 კვ.მ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025206962 თარიღი 16/10/2025 17:10:27</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025206889 თარიღი 16/10/2025 17:02:39</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ლალი ქამუშაძე P/N: 01009011206; საგანი:მე-4 სართული, ბლოკი "C", ბინა N404, ფართი: 46.25 კვ.მ.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1005, დამოწმების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1005, დამოწმების თარიღი 21/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025206872 თარიღი 16/10/2025 17:00:42</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მზია ხარაბაძე P/N: 61006025940; საგანი:ბლოკი "C", სართული 6., ბინა N602 ფართით 31.80 კვ.მ. ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1009, დამოწმების თარიღი 17/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2025</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1009, დამოწმების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206930  
თარიღი 16/10/2025  
17:07:08

მომავალი მესაკუთრე ნათელა ნუცუბიძე P/N: 01002007865;  
საგანი:სართული 5, ბინა N509, ფართი: 60.25 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი 20/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206853  
თარიღი 16/10/2025  
16:58:33

მომავალი მესაკუთრე ლიკა გოგაძე P/N: 61006068886;  
საგანი:მე-4 სართული, ბინა N412, ფართი:52.3 კვ.მ;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1008 ,  
დამოწმების თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-1008 ,  
დამოწმების თარიღი 17/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025206829  
თარიღი 16/10/2025  
16:56:07

მომავალი მესაკუთრე თეონა ბარჯაძე P/N: 59001117437;  
საგანი:მე-2 სართულზე განთავსებული 210-ე ბინა, ფართით 60.2 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი 16/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/10/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი 22/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში გექნეკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)