მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.09.651**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026000591 - 05/01/2026 16:40:51 **08/01/2026 10:12:38**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**09**	**651**

მისამართი: ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11595.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.42.09.628;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026000591 , თარიღი 05/01/2026 16:40:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება 2022 წლის 6 სექტემბერს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პეტრა ბათუმი" , ID ნომერი:404644765

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "პეტრა ბათუმი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023341103 თარიღი 01/12/2023 17:18:28

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 11595 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000734803, დამოწმების თარიღი01/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022536139 თარიღი 22/07/2022 18:22:30

საგანი:სერვიტუტით იტვირთება 494 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

წერილი N13/41561 , დამოწმების თარიღი:22/07/2022 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2022

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022579055 თარიღი 10/08/2022

საგანი:სერვიტუტით იტვირთება 494 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

წერილი N13/45051, დამოწმების თარიღი: 10/08/2022, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ,

15:38:32

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge