



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025172435 - 06/10/2025 15:44:57

მომზადების თარიღი  
14/11/2025 11:29:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	ძეგვი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>72</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>490</b>	დამუსგებული ფართობი: 929.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ძეგვი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025050791 , თარიღი 20/01/2025 18:46:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N020
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND797651/R304/M186520 , დამოწმების თარიღი:03/09/2025 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სამკვიდრო მოწმობა N251352939 , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,ნოგარიუსი თ. კობერიძე
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3169405 , დამოწმების თარიღი:20/01/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიღება-ჩაბარების აქტი N827

#### მესაკუთრეები:

- ბექა ფირანიშვილი ,P/N: 31001056005
- თამარ ფირანიშვილი ,P/N: 31001021015
- ლალი ფირანიშვილი ,P/N: 31001014720
- ლელა ფირანიშვილი ,P/N: 31001014719
- მარინე გამგებელი ,P/N: 31001031122
- რუსუდან ფირანიშვილი ,P/N: 31001031123
- სტეფანე ფირანიშვილი ,P/N: 31001043376

#### მესაკუთრე:

- ბექა ფირანიშვილი
- თამარ ფირანიშვილი
- ლალი ფირანიშვილი
- ლელა ფირანიშვილი
- მარინე გამგებელი
- რუსუდან ფირანიშვილი
- სტეფანე ფირანიშვილი

#### აღწერა:

- 1/8
- 1/8
- 1/8
- 1/8
- 1/8
- 1/8
- 2/8

# იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)