



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021897447 - 20/10/2021 16:39:02

მომზადების თარიღი
26/10/2021 16:49:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ.
01	17	12	016/032	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008;
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მევველს , N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021807218 , თარიღი 21/09/2021 16:00:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დაზუსტებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამონშების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამონშების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამონშების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამონშების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ჟ. ტარტარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამონშების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამონშების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამონშების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140154275 , დამონშების თარიღი:21/02/2014 ,ნოტარიუსი ჟ.ტარტარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამონშების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამონშების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

მესაკუთრეები:

ალი რიზა ბუჩან (დაბ.02/01/1956) ,P/N: 61091000564 C/N: V 03433806
აშვანი კუმარ ,P/N: 01391049056

ბაგრატი გაბინაშვილი ,P/N: 01001064928
გონა ხიხაძე ,P/N: 01011030349
დავით ლომაშვილი ,P/N: 01030045648
ელისო ტეტუნაშვილი ,P/N: 01034000784
ზაქარია გოგილაშვილი ,P/N: 35001000772
თათია საბაზაშვილი ,P/N: 01027072747
თეიმურაზ სხირტლაძე ,P/N: 01009005593
ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950
მამუკა კალანდაძე ,P/N: 01026002532
მუსტაფა ოზერ ,P/N: U 00952997
მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260
მუჰსინ კურტ ,P/N: 01017034320
პუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099

მესაკუთრე: აღწერა:

ელისო ტეტუნაშვილი შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.

ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

ზაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

მუხრან მიშველიძე შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,

გონა ხიხაძე ,ლევან კობახიძე შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

პუსეინ ქურთ შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ. .N6 ფართით 56.4 კვ.მ.N7 ფართით 53.3 კვ.მ. კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ.

თეიმურაზ სხირტლაძე შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

მამუკა კალანდაძე შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართით 363.1 კვ.მ. N12 ფართით 39.2 კვ.მ.N17 ფართით 80.00 კვ.მ.N24 ფართით 60.5 კვ.მ.N31 ფართით 78.9 კვ.მ.N38 ფართით 59.00 კვ.მ.N40 ფართით 45.5 კვ.მ.

თათია საბაზაშვილი შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ

მუჰსინ კურტ შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ,N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N29 ფართით 72.3 კვ.მ, N30 ფართით 74.2 კვ.მ,N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ

მუსტაფა ოზერ შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.

ბაგრატი გაბინაშვილი შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.N10 ფართით 64.1 კვ.მ

აშვანი კუმარ სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ.

ალი რიზა ბუჩან 1)მაღაზია N4 ფართით 73.1 კვ.მ, N2) მაღაზია N5 ფართით 80.4 კვ.მ N3) მაღაზია N18 ფართით 83.8 კვ.მ N19 ფართით 85.4 კვ N32 ფართით 82.3 კვ.მ N33 ფართით 81.1 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51

უფლები

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირტლაძე P/N: 01009005593; გონა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამონშების თარიღი01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია:
თარიღი 05/12/2014

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019265053
თარიღი 10/04/2019
12:41:49

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამონმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/04/2019

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021897447
თარიღი 20/10/2021
16:39:02

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ალი რიზა ბუჩან P/N: 61091000564 C/N: V 03433806;

საგანი: 1) მაღაზია N4 ფართით 73.1 კვ.მ, N2) მაღაზია N5 ფართით 80.4 კვ.მ N3) მაღაზია N18 ფართით 83.8 კვ.მ N19 ფართით 85.4 კვ.მ N32 ფართით 82.3 კვ.მ N33 ფართით 81.1 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამონმების თარიღი 20/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/10/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge