



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023422578 - 28/04/2023 12:23:45

მომზადების თარიღი  
28/04/2023 13:22:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 12	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.12.204; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 125.2 კვ.მ. (I სართული 64.5 კვ.მ. II სართული 60.7 კვ.მ.);
64	30		316	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,  
"ლილეული"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023129946 , თარიღი 17/02/2023 12:29:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის ნებართვა N211 , დამოწმების თარიღი:25/12/2020 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება:ბ16.16203606 , დამოწმების თარიღი:25/12/2020 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ლელო" , ID ნომერი:445529946

#### მესაკუთრე:

შპს "ლელო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022907903 თარიღი 01/12/2022 15:19:24	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ზირათ ბანკი საქართველო"404534170; საგანი:დამუსგებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 125.2 კვ.მ. (I სართული 64.5 კვ.მ. II სართული 60.7 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020518391  
თარიღი 07/08/2020  
12:18:49

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 19 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება საკადასტრო  
კოდეზით 64.30.12.313, 64.30.12.314, 64.30.12.315 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების  
სასარგებლოდ;

განცხადება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/09/2020

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)