



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025276164 - 14/03/2025 18:49:46

მომზადების თარიღი  
19/03/2025 16:25:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 056/045	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით
01	17	13	056/045	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 11

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024705440 , თარიღი 08/11/2024 16:44:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. , დამოწმების თარიღი: 19/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

#### მესაკუთრეები:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი", ID ნომერი: 404438649

#### მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024705440  
თარიღი 08/11/2024  
16:44:37

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/11/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025276164  
თარიღი 14/03/2025  
18:49:46

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/03/2025

გამყიდველი: მამუკა კობერიძე P/N: 01011044064;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 241.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი 882023747002, თარიღი 19/07/2023, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, , დამოწმების თარიღი: 19/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,  
დამოწმების თარიღი: 19/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,,

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, , დამოწმების თარიღი: 19/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.021;  
01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ;  
შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N7411106, დამოწმების თარიღი 13/03/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)