



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024116468 - 25/07/2024 16:58:38**

მომზადების თარიღი  
**26/07/2024 10:00:42**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გურჯაანი	ქალაქი გურჯაანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>51</b>	<b>01</b>	<b>60</b>	<b>246</b>	დაზუსტებული ფართობი: 770.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი გურჯაანი, გამზირი ნონეშვილი, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>51.01.24.486</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 760.20

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022241973, თარიღი 11/04/2022 10:21:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 01/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5341, დამონშემების თარიღი: 16/06/2006, ნოტარიუსი ქ. ძლიერიძევილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N111269768, დამონშემების თარიღი: 17/11/2011, ნოტარიუსი ნ. გინტური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 11/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 14/11/2012, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 02/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-366, დამონშემების თარიღი: 25/08/2005, ნოტარიუსი ლ. ონიანი

#### მესაკუთრეები:

გივი გერგიძე, P/N: 01008012739  
ციცინო მიმინოშვილი, P/N: 01017036507  
შპს "პ.ს.პ. აფთიაქი"

#### მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "პ.ს.პ. აფთიაქი" მინის ნაკვეთი 118.8 კვ.მ. და შენობა N1-დან 161.0 კვ.მ.

ციცინო მიმინოშვილი მინის ნაკვეთი 651.2 კვ.მ. და შენობა N1-დან 599.2 კვ.მ. მ/შ საცხოვრებელი ფართი სარდაფ სართულზე 208.4 კვ.მ - დან 1/2 ნაწილი

გივი გერგიძე მინის ნაკვეთი 651.2 კვ.მ. და შენობა N1-დან 599.2 კვ.მ. მ/შ საცხოვრებელი ფართი სარდაფ სართულზე 208.4 კვ.მ - დან 1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
**882020606667**  
თარიღი **01/09/2020**  
**17:32:09**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/09/2020**

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "გეფა" 201991229;  
მესაკუთრე: ციცინო მიმინოშვილი P/N: 01017036507; გივი გერგიძე P/N: 01008012739;

საგანი: მინის ნაკვეთი 651.2 კვ.მ. და შენობა N1-დან 599.2 კვ.მ.-დან 200.00 კვ.მ.; ვადა: 9 წელი და 6 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება N51.01.60.246, დამონშემების თარიღი 01/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება N51.01.60.246, დამონშემების თარიღი 02/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)