



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024651417 - 25/10/2024 18:24:13მომზადების თარიღი  
12/11/2024 15:37:34

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	26	02	122	დაზუსტებული ფართობი: 960.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქუჩა, N 28				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.111; 05.26.02.075;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართი 4883.3 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი
				ფართი 3058.4 კვ.მ. კომერციული ფართობი 310.8 კვ.მ.
				საზაფხულო ფართობი 456 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024591726 , თარიღი 11/10/2024 17:45:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კომპანიაში პარტნიორის წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 14/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14. 1424208001 , დამონშების თარიღი: 26/07/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ14.14242089 , დამონშების თარიღი: 26/07/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი მერი

## მესაკუთრეები:

შპს "გენეზის ჯგუფი 2024" , ID ნომერი: 445523586

## მესაკუთრე:

შპს "გენეზის ჯგუფი 2024"

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024651417 თარიღი 25/10/2024 18:24:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024  
საკადასახადო გირავნობა:
    - საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024553921 21/09/2024 17:41:51  
შპს შპს გენეზის ჯგუფი 2024 ს/ნ 445523586  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N08136607 21.09.2024, შემოსავლების სამსახური;
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 960.00 კვ.მ., შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 4883.3 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 3058.4 კვ.მ. კომერციული ფართობი 310.8 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 456 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002043513 , დამონშების თარიღი 25/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის ძიერ არასაძენაოძეო საქმიანობის ფარგლებში 2 ხლადდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის ძიხოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)