



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025758319 - 03/07/2025 15:40:44

მომზადების თარიღი
03/07/2025 16:25:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	090/001	დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, სკვერი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 90;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 85.94

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008050189 , თარიღი 27/02/2008 15:38:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

მესაკუთრეები:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,P/N: პასპ. N10291944
ილანა რახმილოვიჩ,P/N: 12750197
ოსნათ რეუველი ,P/N: პასპ. N10048685
შაულ ირის სუმი ნეპორაი ,P/N: 10225564

მესაკუთრე:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,შაულ ირის სუმი ნეპორაი,ილანა რახმილოვიჩ,ოსნათ რეუველი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012142956 თარიღი 04/04/2012 11:33:10

იპოთეკარი შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ ნეპორაი რეუველი P/N: 10048685; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა რახმილოვიჩ P/N: 12750197; შაულ ირის სუმი ნეპორაი P/N: 10225564;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:1027.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2012

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012141142
თარიღი 03/04/2012
13:43:02

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2012

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ რეუველი P/N: 10048685; ელაზარ ნეპორაი P/N: 10291944; შაულ ირის
სუში ნეპორაი P/N: 10225564; ილანა რახმილოვიჩ P/N: 12750197;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-
ნაგებობა;

წინარე ნაცდობის ხელშეკრულების სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით
და/ან საქართველოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ წესისმიერ უძრავ ქონებაზე
მომავალი მყიდველის მომავალი უფლების (ვალდებულების) შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით,
ელაზარ რაზ ნეპორაი (ისრაელის მოქალაქე, პასპორტი N: 37428449, საიდენტიფიკაციო
ნომერი: 0-5747068-9) როგორც მომავალი მყიდველის წარმომადგენელი ან როგორც
თანამესაკუთრე უფლებამოსილია, პირადად წარადგინოს საქართველოს საჯარო რეესტრში
ან საქართველოს სახელმწიფო ბიუროში ისრაელში ხელმოწერილი (დამოწმებული ისრაელის
ნოტარიუსის მიერ და აპოსტილით) თანამესაკუთრების და მომავალი მყიდველის თანხმობა
/შეთანხმება მომავალი უფლების ვალდებულების მოხსნის/გაუქმების შესახებ.;

ცვლილება ხელშეკრულებებში, რეესტრის ნომერი N079/2024, დამოწმების
თარიღი 18/02/2024, ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმან

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მფლობელობით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერითორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვემის აღმონენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge